ID: 2816

EXKLUSIVES BAUGRUNDSTÜCK IN PRESTIGETRÄCHTIGER LAGE NAHE DEM MEER

Pomer, Medulin

209.000 €
189 €/m²







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel. Einst ein kleines Fischerdorf, zählt sie heute zu den begehrtesten Touristenzielen Kroatiens. In einem der attraktivsten Gebiete der Gemeinde Medulin befindet sich die Siedlung Pomer, die Jahr für Jahr in ihre Infrastruktur investiert und sich als ganzjähriger Wohnsitz oder als attraktives Ziel für Unternehmensinvestitionen immer mehr etabliert.

Dieses großzügige Baugrundstück mit 1104 m² befindet sich in Pomer, nur wenige Meter vom Meer entfernt. Das Grundstück ist landschaftlich gestaltet und rechteckig. Alle notwendigen Anschlüsse befinden sich nur fünfzig Meter vom Grundstück entfernt. Dank seiner attraktiven

und begehrten Lage in der Nähe schöner Strände und eines Yachthafens sowie der idealen Südwestausrichtung bietet dieses Grundstück großes Potenzial für Unternehmensinvestitionen – ob für den Bau von Wohnungen oder Luxusvillen in unersetzlicher Lage. Es besteht die Möglichkeit, ein größeres Grundstück zu erwerben und so eine Zufahrtsstraße und ein komplettes Stockwerk zu erhalten. Das hohe Geschäftspotenzial ist hoch.

Das Grundstück ist aufgrund seiner repräsentativen Lage, Ausrichtung und der Möglichkeit, eine größere Fläche zu erwerben, eine äußerst interessante Immobilie. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, Gebäude nach seinen Wünschen zu errichten, sei es für ganzjährige Familienwohnräume, für gewerbliche Zwecke im Hinblick auf den Weiterverkauf oder für Gastronomie- und Vermietungsaktivitäten. Die Investition wird sich sehr schnell amortisieren.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	2816
PREIS	209.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	1.104 M²
ORIENTIERUNG	SÜDWESTEN	ANSEHEN BEI	MEER
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2816

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen