ID: 2817

GERÄUMIGES HAUS MIT MEERBLICK

Medulin

980.000 €
3.500 €/m²







Medulin ist eine Siedlung und eine der bedeutendsten Tourismusgemeinden Istriens. Sie liegt an einem wunderschönen Abschnitt der Südküste Istriens, 8 Kilometer südöstlich von Pula. Neben traditionellen Fischerfesten hat sich Medulin auch zu einem modernen Tourismuszentrum entwickelt. Wer Ruhe sucht, findet an einem der zahlreichen Sand- und Felsstrände, Kaps oder von Wäldern umgebenen Buchten eine Oase der Ruhe.

In der Gemeinde Medulin, nur wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt, befindet sich dieses geräumige Haus mit 280 m² Wohnfläche und einem 500 m² großen Grundstück. Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten auf zwei Etagen, ist von einer Betonmauer umgeben und verfügt über einen großen Metallschiebezaun. Parkplätze stehen vor dem

Grundstück im Hof zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich eine 140 m² große Wohneinheit mit drei Schlafzimmern, drei Bädern und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer gemütlichen Terrasse. Die zweite Etage besteht aus einem Eingangsbereich mit Wohnzimmer und offener Küche, Zugang zu einer großzügigen Terrasse, drei Schlafzimmern, eines davon mit Balkon, drei Badezimmern und einem separaten WC. Die Böden im Wohn- und Schlafzimmer sind mit Laminat ausgelegt, die Badezimmer im gesamten Haus sind gefliest. Die Heizung erfolgt über eine Klimaanlage, Fußbodenheizung auf einer Etage und Zentralheizung über eine derzeit außer Betrieb befindliche Wärmepumpe. Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine großzügige Dachterrasse mit Swimmingpool und offenem, permanentem Panoramablick auf das Meer.

Die oben genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche und der sehr ruhigen Lage eine äußerst attraktive und rentable Gelegenheit dar. Ein besonderer Vorteil dieses Hauses ist, dass Erdgeschoss und Obergeschoss über separate Eingänge ohne interne Verbindungen verfügen, was eine unabhängige Nutzung jeder Etage ermöglicht – ideal für zwei Familien. Es bietet hochwertigen Familiengenuss sowie ein etabliertes Vermietungsgeschäft, das zudem eine schnelle Kapitalrendite sicherstellt.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	2817
PREIS	980.000 €	TYP	Haus
BEREICH	280 m²	GARTENBEREICH	500 m²
BAUJAHR	2015.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	8	SCHLAFZIMMER	6
BADEZIMMER	6	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	240 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Etagenheizung, Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	PVC, Exzellent
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton, Gipstrennwände	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent, Laminat
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Beton, Flachdach
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Gefliest

ID: 2817

EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Schwimmbad
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen