ID: 2828

NEUBAUWOHNUNG MIT SWIMMINGPOOL IN ATTRAKTIVER LAGE

Pomer, Medulin

545.000 €
4.955 €/m^2







Medulin, einst ein einfaches Fischerdorf, ist heute ein pulsierendes Touristenziel. Es ist bekannt für seine atemberaubende Naturlandschaft, sein reiches kulturelles Erbe und ein breites Angebot an interessanten Aktivitäten für alle Altersgruppen. Das kristallklare Meer, die historischen Sehenswürdigkeiten und die einladende Atmosphäre machen es zu einem Muss auf der istrischen Halbinsel. An der Südspitze der bezaubernden Halbinsel gelegen, präsentiert sich Medulin als harmonische Mischung aus antikem Charme und moderner Lebendigkeit und besticht durch seine reiche Geschichte und sein pulsierendes Touristenleben.

ID: 2828

Im kleinen, schönen Dorf Pomer befindet sich diese 110 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit interessantem Design. Sie besteht aus einem Flur, zwei Bädern, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer. Was diese Wohnung noch besonders macht, sind zwei Gärten, eine Außentreppe, zwei Parkplätze und ein Swimmingpool. Jedes Zimmer verfügt über eine Mitsubishi-Klimaanlage. Fußbodenheizung und Sanitärkeramik von Laufen. Die Schlafzimmer sind mit Parkettboden und die anderen Räume mit Lamborghini-Keramik ausgestattet. Hochwertige Aluminiumfenster mit elektrischen Rollläden und Moskitonetzen. Die Wohnung verfügt über Sicherheitstüren.

Die hochwertige Bauweise mit nur acht Wohneinheiten und die ruhige und schöne Lage, nur 400 Meter vom Meer entfernt, sind weitere Kaufargumente für diese Immobilie. Sie eignet sich als Familienwohnung mit eigenem Privatbereich und Swimmingpool oder als Investition zur Vermietung im Tourismus.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	2828
PREIS	545.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Vier Zimmer	BEREICH	110 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2828

Zusätzliche Funktionen

- Garten
- Schwimmbad

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen