ID: 2831

LUXUS-PENTHOUSE MIT BLICK AUF DEN BRIJUNI-ARCHIPEL

Štinjan, Pula

390.000 €
3.277 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine antike Römerstadt Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die dieser wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. Sie hat sich in den letzten zehn Jahren zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Dieses hochwertige Penthouse-Neubauobjekt eines erfahrenen Investors mit insgesamt vier Wohneinheiten befindet sich in Štinjan. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und hat eine Fläche von 119 m^2 sowie einen Parkplatz. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem sehr geräumigen und komfortablen Wohnzimmer mit

angeschlossener Küche und Esszimmer im offenen Raumkonzept von 54 m^2. In diesem Raum wird eine Glasschiebewand mit elektrischen Rollläden installiert, die Zugang zur Loggia bietet. Darüber hinaus gibt es drei komfortable Schlafzimmer mit großzügigen Wohnöffnungen und zwei Badezimmer. Ein Schlafzimmer hat zudem einen Ausgang zur Loggia. Das Gebäude selbst verfügt über verstärkte tragende Wände sowie eine Brandschutzwand zwischen den einzelnen Wohneinheiten. Eine 10 cm dicke Wärmedämmung ist geplant. Die Heizung und Kühlung soll über eine Klimaanlage geregelt werden. Im gesamten Gebäude ist eine Fußbodenheizung mit Thermostaten in jedem Raum vorgesehen. Die Wohnung wird außerdem mit hochwertigen PVC-Fenstern in Anthrazit und Dreifachverglasung mit neun Gaskammern ausgestattet.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer hochwertigen Bauweise und der verwendeten Materialien eine äußerst interessante Gelegenheit dar. Sie bietet dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, entweder in einem Einfamilienhaus in ruhiger Lage zu wohnen und dennoch alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in der Nähe zu haben oder die Immobilie touristisch zu vermieten, was die Kapitalrendite sicherlich beschleunigen würde.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Vertreter

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	2831
PREIS	390.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	-	BEREICH	119 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	265 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	PVC

WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2831

Zusätzliche Funktionen

- Loggia

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen