




ZWEI HÄUSER ZUM VERKAUF IN DER ROH-BAU-PHASE, NUR ZWEI MINUTEN VOM MEER ENTFERNT

 Medulin

 **495.000 €**
1.980 €/m²



Medulin ist eine Siedlung und eine der bedeutendsten Tourismusgemeinden Istriens. Sie liegt an einem wunderschönen Abschnitt der Südküste Istriens, 8 Kilometer südöstlich von Pula. Neben traditionellen Fischerfesten hat sich Medulin auch zu einem modernen Tourismuszentrum entwickelt. Wer Ruhe sucht, findet seine Oase an einem der zahlreichen Sand- oder Felsstrände, Kaps oder von Wäldern umgebenen Buchten.

In der Gemeinde Medulin befinden sich zwei Häuser mit großem Potenzial auf einem 800 m² großen Grundstück. Der Eingang zum ersten der 140 m² großen Häuser besteht aus einer



Eingangshalle, zwei Schlafzimmern mit Tageslicht und Zugang zu überdachten Terrassen. Zwei Badezimmer sowie ein praktischer Kleiderschrank runden das Angebot ab.

Eine interne Betontreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine Speisekammer, eine offene Küche mit Wohnzimmer und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Meerblick befinden.

Die zweite Immobilie hat eine Wohnfläche von 115 m². Das Erdgeschoss ist als Abstellraum vorgesehen und bietet ein Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Eine Innentreppe führt zum Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einer überdachten Terrasse mit teilweisem Meerblick. Die Nebenkosten für das Haus und der Anschluss an die Kanalisation sind bereits bezahlt. Strom und Wasser befinden sich vor dem Grundstück. Zum Projekt gehören außerdem ein 22 m² großer Pool und fünf Parkplätze.

Diese beiden schönen Häuser bieten vielfältige Möglichkeiten für den Kauf mit zwei Familien sowie für die Vermietung. Die Häuser sind sehr interessante Immobilien in sehr ruhiger Lage und bieten dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie nach Wunsch an die Bedürfnisse des Familienlebens anzupassen und je nach Wunsch gastronomisch zu betreiben, zu vermieten und eine schnelle Rendite zu erzielen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	2837
PREIS	495.000 €	TYP	Haus
BEREICH	250 m ²	GARTENBEREICH	800 m ²
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	-	SCHLAFZIMMER	6
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	5
POOL	-	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	240 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-



FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Garten
- Hof
- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)