ID: 2843

GERÄUMIGES, FREISTEHENDES, ZWEISTÖCKIGE FAMILIENHAUS

Pomer, Medulin

339.000 €
1.356 €/m²







Medulin ist eine Siedlung und eine der bedeutendsten Tourismusgemeinden Istriens. Sie liegt an einem wunderschönen Abschnitt der Südküste Istriens, 8 Kilometer südöstlich von Pula. Neben traditionellen Fischerfesten hat sich Medulin auch zu einem modernen Tourismuszentrum entwickelt. Wer Ruhe sucht, findet seine Oase an einem der zahlreichen Sand- oder Felsstrände, Kaps oder von Wäldern umgebenen Buchten.

In der Gemeinde Medulin, genauer gesagt in Pomer, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, befindet sich dieses geräumige, 250 m² große Haus, das sich über drei Etagen und einen 440 m² großen Garten erstreckt. Der Eingang zum Erdgeschoss führt durch einen

geräumigen Flur, von dem aus man in eine gut ausgestattete Küche mit allen notwendigen Annehmlichkeiten sowie in ein gemütliches Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit eingebautem Grill und einem Garten mit Olivenbäumen gelangt. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein komfortables Badezimmer und ein Abstellraum. Die Böden in Küche und Bad sind gefliest. Die Heizung erfolgt über einen Holzofen und eine Klimaanlage. Die Zentralheizung ist derzeit nicht in Betrieb. Die zweite Etage des Hauses und das Dachgeschoss befinden sich im Rohbau und verfügen über zwei Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche, Wohnzimmer und Bad. Das Dachgeschoss verfügt ebenfalls über Küche, Bad und offenen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse. Das gesamte Haus ist mit Holzschreinereiarbeiten ausgestattet.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Lage, Fläche und ihres Preises eine sehr attraktive Möglichkeit für ein Familienleben. Dank der beeindruckenden Wohnfläche kann der zukünftige Eigentümer die Immobilie nach seinem eigenen Geschmack einrichten, Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre genießen und gleichzeitig in der Nähe des Meeres und aller notwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und vielem mehr sein.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Pomer, Medulin	OBJEKT ID	2843
PREIS	339.000 €	TYP	Haus
BEREICH	250 m²	GARTENBEREICH	440 m²
BAUJAHR	2005.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	3	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	240 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen