ID: 2844

LUXUS-PENTHOUSE MIT ZWEI GESCHOSSEN IN ERSTER REIHE ZUM MEER

Pješčana Uvala, Medulin

1 €







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchste Anzahl an Übernachtungen in den letzten Jahren beweist. Neben der günstigen Lage trägt auch die hervorragende Verkehrsanbindung zur starken Entwicklung Medulins bei. Die Nähe zur Autobahn und zum 7,5 km entfernten Flughafen Pula tragen ebenfalls zur starken Entwicklung bei.

In der Gemeinde Medulin, genauer gesagt in Pješčana Uvala, befindet sich eine hochwertige Penthouse-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 303 m². Dieser Luxus erstreckt sich über

zwei Etagen und bietet absolute Privatsphäre. Der Eingang zum Flur der Immobilie führt direkt zum offenen Wohn- und Küchenbereich mit Essbereich und Ausgang auf eine großzügige Terrasse mit Meerblick. Die genannten Räume sind mit hochwertigen, modernen Fliesen ausgestattet, die Küche verfügt über eine Keramikarbeitsplatte und Bosch-Geräte. Sie betreten ein komfortables und gut gestaltetes Wohnzimmer. Zwei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit Kleiderschrank, ein Whirlpool-Badezimmer und ein zweites mit Dusche, alle Zimmer verfügen über Fußbodenheizung und Zugang zu Terrassen mit Meerblick. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Abstellraum und eine Waschküche. Die Terrasse ist mit Sicherheitsverbundglas eingezäunt und verfügt über eine Video-Gegensprechanlage mit Videoüberwachung, eine Eingangssicherung und eine Brandschutztür.

Eine Steintreppe führt in den zweiten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, eines davon mit Zugang zu einer Terrasse, ebenfalls mit Meerblick. Die wunderschöne, verglaste Terrasse bietet einen atemberaubenden Ausblick und wurde in eine Taverne mit Kamin umgewandelt. Diese schöne Immobilie verfügt über dreischichtige Aluminiumwände, eine zentrale elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlagen und eine Wärmedämmfassade mit Energiezertifikat A+. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze, einer in der Garage und der andere vor dem Gebäude mit Aufzug.

Die Immobilie bietet dem zukünftigen Eigentümer dank ihrer hochwertigen Bauweise und modernen Ausstattung, der großzügigen Fläche sowie der Nähe zum Strand und zur Promenade mit luxuriösen Einrichtungen vielfältige Möglichkeiten für ein erfülltes Familienleben oder touristische Aktivitäten, die die Rendite Ihrer Investition deutlich steigern.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Pješčana Uvala, Medulin	OBJEKT ID	2844
PREIS	1 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Višesoban (5+)	BEREICH	303 m²
BAUJAHR	2018.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-

DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Etagenheizung, Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Exzellent
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	A+

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen