ID: 2857

LANDWIRTSCHAFTLICHES GRUNDSTÜCK MIT ANLAGE IN EINER OASE DER RUHE UND NAHE AM MEER

Marčana

98.600 €
286 €/m²







Die Gemeinde Marčana liegt im Südosten Istriens, nahe der Stadt Pula. Diese Region ist geprägt von malerischen Landschaften, Landwirtschaft und Tourismus, insbesondere an der Adriaküste. Marčana ist bekannt für sein reiches kulturelles Erbe, seine Tradition und seine erhaltenen alten Steinhäuser. Aufgrund der Nähe zu Pula und anderen Touristenzielen erfreut sich die Gemeinde zunehmender Beliebtheit bei Besuchern.

In ruhiger Natur, nur zwei Gehminuten vom Strand entfernt, befindet sich ein wunderschönes Ackerland mit einer Gesamtfläche von 345 m², einem 28 m² großen Gebäude und einer

ebenfalls 28 m² großen überdachten Terrasse. Das Gebäude auf dem Grundstück verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine voll möblierte Küche sowie die übrigen denkmalgeschützten Räume. Die Fenster und Türen sind aus PVC mit Moskitonetzen. Im Außenbereich des Grundstücks befinden sich eine überdachte Terrasse, eine Außendusche, ein Betongrill, Solarmodule für die Stromerzeugung, Videoüberwachung mit Alarmanlage sowie ein angelegter Garten. Das Gebäude selbst befindet sich im Legalisierungsprozess.

Dieses Grundstück bietet aufgrund seiner attraktiven Lage eine außergewöhnliche Gelegenheit. Es ist ideal für eine Auszeit vom Alltag. In ruhiger Umgebung gelegen, bietet es die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Marčana	OBJEKT ID	2857
PREIS	98.600 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	345 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2857

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen