



HOCHRENTATIVE EINZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IN RUHIGER LAGE

 Vidikovac, Pula

 **176.600 €**
2.943 €/m²



Pula, die größte Stadt an der istrischen Küste, liegt im Südwesten der Halbinsel Istrien und blickt auf eine tausendjährige Geschichte zurück. Die Stadt ist berühmt für ihre beeindruckende römische Arena, eines der besterhaltenen Amphitheater der Welt, sowie für zahlreiche historische Denkmäler, die von ihrem reichen kulturellen Erbe zeugen. Die charmante Altstadt mit ihren engen Steingassen und der abwechslungsreichen Architektur verströmt den Geist vergangener Zeiten. Zahlreiche Festivals, Veranstaltungen und gastronomische Angebote machen Pula das ganze Jahr über zu einem attraktiven Reiseziel.



Die bereits erwähnte, äußerst preisgünstige 60 m² große Wohnung befindet sich direkt am Vidikovac. Sie befindet sich im Hochparterre und besteht aus einem Eingangsbereich, einer hochwertig ausgestatteten Küche, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einem komfortablen Schlafzimmer sowie einem sehr hellen und geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick ins Grüne. Die Böden der Immobilie sind mit Laminat und Keramikfliesen ausgestattet, PVC- und Holzfenster wurden verlegt, und Heizung und Kühlung werden über eine Klimaanlage geregelt. Die Wohnung verfügt über einen Kamin, der dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren. Dank der Trennwand zwischen Küche und Wohnzimmer besteht zudem die Möglichkeit, das Haus um ein weiteres Schlafzimmer zu erweitern.

Die Wohnung bietet die perfekte Kombination aus Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zum Zentrum von Pula und allen notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer somit die Möglichkeit zu investieren, sei es für das Familienleben oder für die Vermietung an Touristen, was die Kapitalrendite sicherlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 298 2283

info@family-nekretnine.hr

Ana Tomičić

Administrator

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Vidikovac, Pula	OBJEKT ID	2858
PREIS	176.600 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	60 m ²
BAUJAHR	2002.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Pelletofen, Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat



FASSADE	Sehr gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



Zusätzliche Funktionen

- Balkon

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Optički internet

[Originaleintrag anzeigen](#)