ID: 2861

EXKLUSIV GROSSZÜGIGE FAMILIENWOHNUNG IN ZWEITER LAGE

Veruda, Pula

259.900 €
2.523 €/m^2







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine antike römische Stadt Pula. Pula ist reich an Kulturerbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die dieser wunderschönen Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

In einem der begehrtesten Viertel Pulas, in Veruda, befindet sich die bereits erwähnte geräumige Dreizimmerwohnung mit 103 m^2. Die Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock des Gebäudes. Sie ist über eine Holztreppe erreichbar und besteht aus einem Schuhraum, einem sehr geräumigen und hellen Wohnzimmer mit hohen Decken, drei

komfortablen Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit Waschmaschine und Boiler, zwei Abstellräumen und einer geräumigen Küche mit Essbereich. Die Wohnung verfügt über doppelt verglaste Holzfenster mit Doppelrahmen, VELUX-Dachfenster, Laminat- und Keramikböden, Stadtgas ist installiert, Strom- und Wasserzähler sind getrennt. Heizung und Kühlung werden über zwei Innen- und eine Außenklimaanlage geregelt. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze und ein Dachboden zur Nutzung. Dank der zahlreichen Trennwände bietet sich dem zukünftigen Käufer die Möglichkeit, die Immobilie nach seinem eigenen Geschmack zu gestalten.

Die attraktive Lage und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Bereichen machen diese Immobilie zu einer äußerst interessanten Investition für die Eigennutzung durch eine Großfamilie oder die Aufnahme eines Gastronomiebetriebs mit langfristiger Rendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Veruda, Pula	OBJEKT ID	2861
PREIS	259.900 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	103 m²
BAUJAHR	1915.	JAHR DER RENOVIERUNG	2018.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	280 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Gut
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2861

Zusätzliche Funktionen

- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen