



# SCHÖNE WOHNUNG IN ATTRAKTIVER LAGE IN PULA

 Vidikovac, Pula

 **180.000 €**  
3.600 €/m<sup>2</sup>



Pula ist eine atemberaubende und vielfältige Stadt voller Möglichkeiten für jeden Besuch. Von der antiken römischen Architektur bis zum wunderschönen Meerblick lädt Pula Sie ein, seine reiche Geschichte, seine lebendigen Kulturfestivals und seine atemberaubende Naturlandschaft zu erkunden. Dank all dem bietet Pula, größtenteils vom Meer und Promenaden umgeben, das ganze Jahr über ein angenehmes Leben, sowohl für die Einheimischen als auch vor allem für die Touristen, die diese Stadt gerne besuchen.

In dieser wunderschönen Stadt, in attraktiver Lage, befindet sich diese schöne 50 m<sup>2</sup> große Wohnung. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines zweistöckigen Wohngebäudes. Das Gebäude ist gepflegt und hochwertig gebaut. Die Wohnung besteht aus Flur, Küche mit



Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad und Loggia (mit zusätzlicher Küche). Die Wohnung ist mit neuen PVC-Fenstern ausgestattet, die Böden sind mit Laminat und Keramikfliesen ausgelegt. Für Heizung und Kühlung sorgt eine Klimaanlage. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohngegend und ist ideal für ein entspanntes Familienleben. Dank ihrer hervorragenden Lage ist sie eine gute Investition für die ganzjährige oder touristische Vermietung. Parkplätze befinden sich auf einem öffentlichen Parkplatz in der Nähe des Gebäudes. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte, eine Schule, ein Kindergarten, öffentliche Verkehrsmittel und alle weiteren notwendigen Einrichtungen.

Diese Immobilie ist aufgrund der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, dem Stadtzentrum und den Stadtstränden besonders interessant und erfüllt somit die Bedürfnisse von Familien, Mietern und Touristen gleichermaßen. Eine wärmste Kaufempfehlung für diese rentable Investition.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an:

Mirjana Tomičić

Verkaufsassistentin

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

## Zusammenfassung

STANDORT	Vidikovac, Pula	OBJEKT ID	2862
PREIS	180.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	50 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	PVC, Sehr gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	Gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Loggia

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)