ID: 2863

# APARTMENTHAUS MIT POOL IN MEERESNÄHE

Fažana

**799.900 €**
3.305 €/m²







Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens, gegenüber dem Nationalpark Brijuni. Es hat sich in den letzten Jahren zu einem der beliebtesten Touristenziele Kroatiens entwickelt und zieht zahlreiche Besucher an. Es eignet sich auch für Investitionen mit kurzer Amortisationszeit.

In der Gemeinde Fažana, in hervorragender Lage und nur wenige Gehminuten von den gepflegten Stränden entfernt, befindet sich dieses schöne, 242 m² große Einfamilienhaus mit einem 326 m² großen Garten. Das Haus besteht aus vier Wohneinheiten, zwei im Erdgeschoss und zwei im ersten Stock. Jede Wohneinheit hat einen eigenen Eingang und besteht aus einem Wohnbereich mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und

einer geräumigen Terrasse. Jede Wohnung ist mit PVC-Doppelglasfenstern mit Rollläden und einer Daikin-Klimaanlage ausgestattet. Die Vorbereitungen für eine Zentralheizung sind getroffen. Das Anwesen ist mit einer 5 cm dicken Thermofassade verkleidet. Der Garten dieses Einfamilienhauses umfasst einen großzügigen Swimmingpool, einen überdachten Bereich mit Platz zum geselligen Beisammensein und Essen, ein Steinwaschbecken, einen Grillplatz, einen Heizraum sowie vier Parkplätze. Die Lage des Anwesens ist ideal: Die Nähe zur Hauptstraße und die ruhige Lage ermöglichen es Ihnen, Vogelgezwitscher zu hören und auf jeder Terrasse des von Grün umgebenen Gebäudes Ruhe zu spüren. Neben dem Grundstück befindet sich ein freies Katastergrundstück, das nach Vereinbarung erworben werden kann.

Dieses sehr attraktive Objekt in hervorragender Lage bietet dem zukünftigen Käufer dank seiner Ausstattung, der Anzahl der Wohnungen, des Swimmingpools sowie der Nähe zu Meer und Strand eine hervorragende Gelegenheit, das Familienleben zu genießen. Je nach Wunsch besteht die Möglichkeit, das Haus gastronomisch zu nutzen, zu vermieten und so eine schnellere Rendite zu erzielen.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:
+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Fažana | OBJEKT ID | 2863 |
| PREIS | 799.900 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 242 m² | GARTENBEREICH | 326 m² |
| BAUJAHR | 2010. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | Südwesten | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 8 | SCHLAFZIMMER | 4 |
| BADEZIMMER | 4 | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | 4 |
| POOL | Ja | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | - | TISCHLEREI | Exzellent, PVC |
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | - |
| FASSADE | Exzellent | DACH | - |
| INNENTREPPE | - | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | Ja | ENERGIEAUSWEIS | - |

ID: 2863

## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Balkon
- Schwimmbad
- Hof

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen