



# ÄUSSERST ATTRAKTIVES BAUGRUNDSTÜCK

📍 Štokovci, Svetvinčenat

🏠 68.000 €  
75 €/m<sup>2</sup>



Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Zentralistriens. Svetvinčenat zeichnet sich durch eine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste aus, wie zum Beispiel das Käse- und Weinfest. Besucher können Spaziergänge durch malerische Gassen genießen und dabei versteckte Winkel und malerische Landschaften entdecken. Die landwirtschaftlichen Anbaugelände sind geprägt von Weinreben und Oliven aus mehrjährigen Kulturen sowie Gemüse und Feldfrüchten.

In der schönen Gemeinde Svetvinčenat, genauer gesagt in Štokovci, befindet sich ein großzügiges und attraktives Baugrundstück von 908 m<sup>2</sup> in einem ruhigen Dorf. Das rechteckige Grundstück bietet ideale Baubedingungen. Die Zufahrt zum Grundstück erfolgt



von der Hauptstraße aus. Wasser und Strom befinden sich direkt am mit Trockenmauern eingezäunten Grundstück.

Dieses Baugrundstück bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit im Herzen Istriens, in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Gemeinde Svetvinčenat. Aufgrund seiner Lage und hervorragenden Lage ist es eine sehr attraktive Immobilie. Das Grundstück bietet das perfekte Potenzial für ein Einfamilienhaus oder ein Investitionsprojekt.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Assistentin in der Mediation

## Zusammenfassung

STANDORT	Štokovci, Svetvinčenat	OBJEKT ID	2867
PREIS	68.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	908 M <sup>2</sup>
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	NATUR
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser

[Originaleintrag anzeigen](#)