ID: 2871

HOCHWERTIGE MODERNE FAMILIENWOHNUNG

Medulin

244.000 €
4.067 €/m²







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchste Anzahl an Übernachtungen in den letzten Jahren beweist. Neben der günstigen Lage trägt auch die hervorragende Verkehrsanbindung zur starken Entwicklung Medulins bei. Die Nähe zur Autobahn und zum 7,5 km entfernten Flughafen Pula tragen ebenfalls zur starken Entwicklung Medulins bei.

Direkt in Medulin, unweit des Meeres, befindet sich diese hochwertige, 61 m² große Wohnung in einem Neubau mit insgesamt zwei Etagen in Toplage. Diese interessante Immobilie besteht

aus einem Eingangsbereich mit Wohnzimmer und Zugang zu einer großzügigen Terrasse sowie einer hochwertigen, maßgefertigten Küche mit modernen Geräten. Die Wohnung mit zwei Schlafzimmern ist zudem mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, die im Preis inbegriffen sind. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche, komplette Sanitäranlagen und eine Waschmaschine. Die Böden in den Zimmern sind mit Laminat ausgelegt, während der Rest der Wohnung mit Fliesen ausgelegt ist. Die Heizung wird über eine Klimaanlage geregelt. Parkplätze stehen den Mietern vor dem Gebäude zur Verfügung. Die Wohnung ist sehr komfortabel und hell, mit einem durchdachten Grundriss, der jeden Quadratmeter ausreichend Platz optimal nutzt.

Ein großer Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie über eine Nutzungsgenehmigung verfügt und Sie sie bereits nutzen und nur persönliche Gegenstände mitbringen können. Einrichtungen wie Banken, Schulen, Kindergärten, Strände und Promenaden befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die Lage unweit des Zentrums von Medulin macht sie zur perfekten Wahl. Diese Wohnung ist ideal für ein Familienleben, aber aufgrund ihrer attraktiven Lage und der großzügigen Raumaufteilung auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Medulin	OBJEKT ID	2871
PREIS	244.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	61 m²
BAUJAHR	2017.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Garten
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	240 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Sehr gut
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton, Gipstrennwände	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat, Sehr gut
FASSADE	Sehr gut, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Sehr gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja

NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	B

ID: 2871

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen