ID: 2873

EXKLUSIVES GRUNDSTÜCK MIT DOKUMENTATION FÜR DAS OBJEKT

Rovinj

127.900 €
4.568 €/m^2







Im Westen der istrischen Halbinsel liegt die kleine antike römische Stadt Rovinj. Rovinj ist reich an Kulturerbe und alter römischer Infrastruktur an der Adria. Einzigartig, authentisch und mit einer wunderschönen historischen Altstadt zieht Rovinj seit Jahrzehnten zahlreiche Touristen an. Besucher können wunderschöne Strände genießen, durch malerische Gassen spazieren, versteckte Winkel und malerische Landschaften entdecken. Weinreben und Olivenbäume dominieren den landwirtschaftlichen Anbau.

In unmittelbarer Nähe dieser schönen Stadt befindet sich ein ebenso schönes Grundstück mit großem Potenzial. Das Grundstück hat eine Fläche von 1965 m2 für landwirtschaftliche

Zwecke, für die die Stadt Rovinj ein Zertifikat für das damalige Gebäude ausgestellt hat, das vor 1968 für ein Gebäude von 28 m^2 registriert wurde. Das Grundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form mit einer ordentlichen Zufahrtsstraße. Unweit des Grundstücks gibt es Strom und Wasser, mit der Möglichkeit, über ein Bohrloch eigenes Wasser zu gewinnen. Das Besondere an diesem Grundstück ist seine Nähe zum Meer und zum Zentrum, und dennoch liegt es in einer ruhigen Gegend.

Dieses Grundstück stellt aufgrund seiner sehr attraktiven Lage und der Möglichkeit, eine größere Fläche zu erwerben, eine außergewöhnliche Gelegenheit dar. Es ist ideal für eine Auszeit vom Alltag. In einer ruhigen Umgebung gelegen, bietet dieses Grundstück die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Erreichbarkeit.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2873
PREIS	127.900 €	TYP	Haus
BEREICH	28 m²	GARTENBEREICH	1.965 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2873

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen