ID: 2877

LUXUS-ZWEISTÖCKIGE WOHNUNG IN ERSTER REIHE ZUM MEER

Pješčana Uvala, Medulin

980.000 €
4.900 €/m^2







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchste Anzahl an Übernachtungen in den letzten Jahren beweist. Neben der günstigen Lage trägt auch die hervorragende Verkehrsanbindung zur starken Entwicklung Medulins bei. Die Nähe zur Autobahn und zum 7,5 km entfernten Flughafen Pula tragen ebenfalls zur starken Entwicklung bei.

ID: 2877

An diesem romantischen Ort, genauer gesagt in Pješčana Uvala, befindet sich diese wunderschöne Luxusimmobilie mit einer Fläche von 200 m². Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen: einem Flur mit Garderobe, einer Küche mit Bosch-Elektrogeräten, einem offenen Raumkonzept, das mit dem Esszimmer verbunden ist, und einem komfortablen und gut gestalteten Wohnzimmer. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit Duschkabinen und ein separates WC. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei geräumige überdachte Terrassen mit Whirlpool und direktem Meerblick.

Die Immobilie verfügt über Steintreppen und hochwertige Fliesenböden. Die schöne Immobilie verfügt über Aluminium-Dreischichtwände, eine zentrale elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlagen, eine Wärmedämmfassade und ein Energiezertifikat der Klasse A+. Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze, einer in der Garage und einer vor dem Gebäude.

Die Immobilie bietet dem zukünftigen Eigentümer dank ihrer hochwertigen Bauweise und modernen Ausstattung, der Lage sowie dem nahegelegenen Strand und der Promenade mit luxuriösen Einrichtungen vielfältige Möglichkeiten für ein erfülltes Familienleben oder für touristische Aktivitäten, die die Rendite deutlich steigern.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Pješčana Uvala, Medulin	OBJEKT ID	2877
PREIS	980.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Vier Zimmer	BEREICH	200 m²
BAUJAHR	2018.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	5	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Mehr
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	240 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent
WANDMATERIAL	Beton, Gipstrennwände	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
	Ja		A+

NUTZUNGSGENEHMIGUNG		ENERGIEAUSWEIS	

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Terrasse
- Speisekammer
- Meerblick

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen