ID: 2881

ZWEI WOHNUNGEN MIT GARAGE IN ATTRAKTIVER LAGE

Bale

265.000 €
3.011 €/m²







Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen der Welt und bietet zahlreiche Naturschönheiten, gepaart mit einem warmen mediterranen Klima und einer sehr freundlichen Bevölkerung. Die historische Steinstadt liegt auf einem Karsthügel, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen.

In der Gemeinde Bale befinden sich die beiden möblierten Wohnungen mit einer 88 m² großen Garage. Eine davon besteht aus einem überdachten Eingangsbereich, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer maßgefertigten Küche mit Bosch-Geschirrspüler, zwei hellen Schlafzimmern und einem Badezimmer mit eingebautem Spülkasten und

Warmwasserbereiter. Die zweite Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und einem Badezimmer. Die Wohnungen bestehen aus zwei separaten Wohneinheiten und verfügen beide über hochwertige Parkett- und Keramikböden sowie ALU-Fenster mit Doppelverglasung. Heizung und Kühlung werden in beiden Wohnungen über insgesamt drei Klimaanlagen geregelt. Beide Wohneinheiten nutzen gemeinsame Strom- und Wasserzähler.

Aufgrund der attraktiven Lage und der Nähe zu allen Einrichtungen, dem Gebiet und den separaten Wohneinheiten bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer eine sehr interessante Investition für den Eigenbedarf oder im Falle einer Gastronomietätigkeit mit einer gesicherten langfristigen Rendite.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Bale	OBJEKT ID	2881
PREIS	265.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	88 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2019.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Sehr gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2881

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen