ID: 2888

EXKLUSIV AUTOCHTHONISCHES STEINHAUS MIT HOHER QUALITATIVITÄT

Žminj

109.000 €
574 €/m²







Istrien gilt als eine der lebenswertesten Regionen der Welt und bietet zahlreiche Naturschönheiten, die durch das warme mediterrane Klima und die freundliche Bevölkerung begünstigt werden. Mitten im Zentrum Istriens, umgeben von viel Grün, fruchtbaren Feldern und einer fleißigen und unternehmungslustigen Bevölkerung, liegt die Gemeinde Žminj. Dank Investitionen in ihre Infrastruktur und ihren Bestand hat sich die Gemeinde zu einem immer beliebteren Wohnort für Familien und einem begehrten Investitionsziel entwickelt.

Unweit des Zentrums von Žminj befindet sich das bereits erwähnte authentische Steinhaus mit 190 m² Wohnfläche auf einem 505 m² großen Grundstück. Das zweistöckige Haus muss

komplett renoviert werden, sodass der zukünftige Eigentümer es nach seinem eigenen Geschmack gestalten kann. Das Grundstück ist von einer Trockenmauer umgeben. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich 50 m entfernt.

Diese Immobilie ist sehr interessant und befindet sich in ruhiger Lage. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sie individuell an die Bedürfnisse des Familienlebens anzupassen. Sie bietet die Möglichkeit, das Objekt nach seinen Wünschen zu bewirtschaften, zu vermieten und so eine schnellere Rendite zu erzielen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Žminj	OBJEKT ID	2888
PREIS	109.000 €	TYP	Haus
BEREICH	190 m²	GARTENBEREICH	387 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2888

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

Originaleintrag anzeigen