ID: 2893

VERKAUF EINES GERÄUMIGEN EINFAMILIENHAUSES MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK

Berek, Bjelovar

155.000 €
298 €/m^2







Die Gespanschaft Bjelovar-Bilogora liegt im Herzen des kontinentalen Kroatiens, an den Hängen des sanften Bilogora-Gebirges. Dank des stetigen Ausbaus der Verkehrsinfrastruktur und anderer Einrichtungen wird sie zu einem immer attraktiveren Wohnort. Dank der immer besseren Anbindung an Zagreb und der hervorragenden Bedingungen für Unternehmer zieht es immer mehr Investoren in diese Region. Genau in dieser Gespanschaft befindet sich Bjelovar, die größte Stadt der Gespanschaft und gastfreundlichste Stadt Kroatiens. Dank des bald eröffnenden Wellovar, dem modernsten Spa Kroatiens, entwickelt sich der kontinentale Tourismus.

In unmittelbarer Nähe von Bjelovar befindet sich ein geräumiges, bewohnbares Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 520 m². Das Haus hat drei Stockwerke: Das möblierte Erdgeschoss besteht aus Eingangshalle, Küche, Speisekammer, Abstellraum, Garage, Esszimmer, Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern sowie einem modernen Badezimmer (Badewanne und Duschkabine, eingebauter Geberit-Spülkasten). Eine interne Granittreppe mit schmiedeeisernem Geländer führt in den ersten Stock, wo uns ein Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, Bad, Terrasse und Balkon erwartet. Das Dachgeschoss ist für eine neue Wohnung oder eine weitere Wohneinheit vorbereitet. Das gesamte Haus ist für zwei Großfamilien geeignet. Bei der Innenausstattung wurde auf hochwertige Materialien geachtet (Granitböden, Parkettböden, neu eingebaute hochwertige Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und sieben Gaskammern). Das Haus verfügt über Klimaanlage und Zentralheizung sowie Stahlbeton-Zwischengeschosskonstruktionen, die das Gebäude zusätzlich verstärken und es sicher und erdbebensicher machen.

Neben dem Haupthaus befindet sich ein neu errichtetes Nebengebäude mit einer Grundfläche von 105 m² auf zwei Etagen. Aufgrund der hohen Räume eignet es sich für Geschäftsräume, was das Potenzial der Immobilie noch weiter steigert. Innerhalb des 18.000 m² großen Gartens befinden sich flache, rechteckige Ackerflächen. Fleißige Hände haben verschiedene Obstbäume gepflanzt und sorgfältig gepflegt, darunter Haselnuss-, Walnuss-, Feigen-, Birnen-, Pflaumen- und Apfelbäume.

Die genannten Häuser und der großzügige Garten stellen aufgrund ihrer großen Wohnfläche, Grundstücksfläche, Lage und des Kaufpreises eine sehr interessante Immobilie dar. Sie bieten dem zukünftigen Eigentümer komfortables Wohnen und die Möglichkeit, landwirtschaftliche oder touristische Aktivitäten auszuüben.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Lizenzierte Maklerin

Zusammenfassung

STANDORT	Berek, Bjelovar	OBJEKT ID	2893
PREIS	155.000 €	TYP	Haus
BEREICH	520 m²	GARTENBEREICH	18.000 m²
BAUJAHR	1974.	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	12	SCHLAFZIMMER	6
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-

family real estate

ID: 2893

ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	10
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Garage und zwei Abstellräume
DECKENHÖHE	280 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Holzofen	TISCHLEREI	Aluminium, Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	-	DACH	Bramac, Salonit
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Loggia
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen