



## MODERNES HAUS MIT POOL UNG GARAGE

 Svetvinčenat

 **415.000 €**  
2.594 €/m<sup>2</sup>



Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eine Perle Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen in den außergewöhnlich attraktiven historischen Vierteln der Stadt. Auch in den umliegenden Städten werden neue Häuser gebaut und alte renoviert, wodurch diese Orte zu sehr angenehmen Wohnorten werden.

In idyllischer Lage befindet sich dieses schöne, freistehende und moderne Haus mit 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Auf einem 500 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, bietet dieses Anwesen die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Lebensstil. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden



sich eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und ein Badezimmer, eine große Terrasse und eine Garage.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, die maximale Privatsphäre und Komfort für Familie oder Gäste bieten. Das Haus verfügt über hochwertige PVC-Fenster und -Türen mit elektrischen Rollläden. Der Einbau hochwertiger Keramik ist in Vorbereitung, während die Schlafzimmer zusätzlich mit hochwertigem Laminat ausgestattet werden. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage, die in jedem Zimmer installiert werden.

Das Haus ist vollständig von einer 1,5 m hohen Mauer umgeben, die zusätzliche Privatsphäre gewährleistet. Im Garten befindet sich ein 28 m<sup>2</sup> großer Pool, ein idealer Ort zum Entspannen an warmen Sommertagen.

Diese Immobilie ist äußerst interessant für alle, die die Ruhe und Schönheit einer Kleinstadt suchen und dennoch alles für einen genussvollen Aufenthalt benötigen. Die Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen spricht zusätzlich für eine Investition in diese Immobilie. Ich empfehle den Kauf dieses einzigartigen Hauses wärmstens für einen komfortablen Aufenthalt und ein Familienleben sowie zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomičić

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	2897
PREIS	415.000 €	TYP	Haus
BEREICH	160 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	500 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-



EIGENTUMSART	Orderly	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Balkon
- Hof
- Schwimmbad

[Originaleintrag anzeigen](#)