ID: 2900

LUXURIÖSES MODERNES PENTHOUSE IN EINEM NEUBAU IN TOP-LAGE

Premantura, Medulin

595.000 €
4.577 €/m²







Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der istrischen Halbinsel an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum, das sich in den letzten zehn Jahren zu einem der begehrtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt hat, wie die höchste Anzahl an Übernachtungen in den letzten Jahren beweist.

In der Gemeinde Medulin, genauer gesagt in Premantura, befindet sich dieser hochmoderne und hochwertige Neubau eines bewährten Investors mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Dieses luxuriöse Penthouse befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von 130 m². Die genannte Immobilie besteht aus einem sehr geräumigen und

hellen Wohnzimmer im Open-Space-Konzept kombiniert mit einer hochwertigen Küche und einem Essbereich, komfortablen Schlafzimmern, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer Gästetoilette sowie einer geräumigen Terrasse. Die Heizung und Kühlung erfolgt über zwei Klimaanlagen, eine im Schlafzimmer und eine im Wohnzimmer. In Küche, Wohnzimmer und Badezimmer wird zudem eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Die Wohnung wird mit dreischichtigen PVC-Fenstern in Anthrazit, Hebe-Schiebetüren, elektrischen Aluminium-Rollläden und Aluminium-Eingangstüren ausgestattet. Die Böden werden mit hochwertigem Parkett und Keramik ausgelegt, wobei Sie die Wahl nach Ihren Wünschen treffen können. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze.

Die oben genannte hochwertige Immobilie stellt aufgrund ihrer Bauqualität, der Lage und der Nähe zu allen Einrichtungen eine sehr interessante Gelegenheit dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer daher eine hervorragende Möglichkeit, sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung, was die Kapitalrendite sicherlich beschleunigen würde.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Lizenzierter Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Premantura, Medulin	OBJEKT ID	2900
PREIS	595.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	130 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Exzellent
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2900

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen