



# EXKLUSIV GROSSZÜGIGES HAUS ZUR ADAPTIERUNG IN TOP-LAGE

 Velike Sredice, Bjelovar

 **43.000 €**  
297 €/m<sup>2</sup>



Die Gespanschaft Bjelovar-Bilogora liegt im Herzen des kontinentalen Kroatiens, an den Hängen des sanften Bilogora-Gebirges. Dank des stetigen Ausbaus der Verkehrsinfrastruktur und anderer Einrichtungen wird sie zu einem immer attraktiveren Wohnort. Dank der immer besseren Anbindung an Zagreb und der hervorragenden Bedingungen für Unternehmer zieht es immer mehr Investoren in diese Region. Genau in dieser Gespanschaft befindet sich Bjelovar, die größte Stadt der Gespanschaft, die gastfreundlichste Stadt Kroatiens und die Entwicklung des kontinentalen Tourismus dank des bald eröffnenden Wellovar, dem modernsten Spa Kroatiens.



In unmittelbarer Nähe von Bjelovar befindet sich ein freistehendes, einstöckiges Haus mit 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche in einer der begehrtesten Lagen. Das hohe, einstöckige Haus verfügt über einen geräumigen Keller, ein schönes, rechteckiges Grundstück und besteht aus einem Eingangsbereich, vier großen und hellen Schlafzimmern, einer Küche mit Wohnzimmer und einem Badezimmer. Neben dem Wohnbereich verfügt das Haus über einen Außenkamin zum Grillen im Garten und einen Brunnen zur Wasserversorgung. Wie auf den Bildern zu sehen ist, muss das Anwesen komplett renoviert werden und verfügt derzeit nicht über einen Stromanschluss, obwohl es sich direkt am Grundstückseingang befindet.

Das Haus ist aufgrund seiner Fläche, der Grundstücksform, der Lage und des Kaufpreises eine sehr interessante Immobilie. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, mit zusätzlichen Investitionen ein sehr komfortables Zuhause in einer der begehrtesten Lagen in der Nähe von Bjelovar zu schaffen. Aufgrund der häufigen Lage bietet es Potenzial für den Bau einer touristischen Vermietung oder eines Restaurants. Die Investition wird über die Jahre hinweg garantiert rentabel sein.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Lizenzierte Maklerin

## Zusammenfassung

STANDORT	Velike Sredice, Bjelovar	OBJEKT ID	2903
PREIS	43.000 €	TYP	Haus
BEREICH	145 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	1988.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	7	SCHLAFZIMMER	4
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Garage und zwei Abstellräume
DECKENHÖHE	280 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Holz, Schlecht
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Bramac
INNENTREPPE	Keine Treppen	AUSSENTREPPE	Nicht gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Garten
- Garage
- Zufahrtsstraße
- Wald
- Hof

## Infrastruktur

- Wasser
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)