ID: 2909

SCHÖN RENOVIERTE WOHNUNG IN MEERNAHME

Barbariga, Vodnjan

161.000 €
4.025 €/m²







Die Stadt Vodnjan erstreckt sich über eine Fläche von 105,6 km² und umfasst vier größere und über 40 kleinere Ortschaften. Jede dieser kleineren Ortschaften erzählt ihre eigene Geschichte und birgt Schönheiten, die Sie unbedingt entdecken sollten. Umgeben von üppigem Grün (Olivenhainen, Weinbergen, Wäldern und Wiesen) in einer märchenhaften Natur bieten diese Orte ideale Bedingungen für einen erholsamen Urlaub.

In Barbariga, in einer ruhigen Gegend, befindet sich diese schöne 40 m² große Wohnung im ersten Stock eines kleinen Wohnhauses in unmittelbarer Nähe zum Meer. Eine traumhafte Lage und die so begehrte Ruhe – genau das bietet diese Immobilie. Die lichtdurchflutete Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer,

Badezimmer und Terrasse. Sie ist kompakt und funktional eingerichtet. Zur Wohnung gehört außerdem ein praktischer Abstellraum mit Strom- und Wasseranschluss. Die Wohnung wurde komplett renoviert und mit neuen PVC-Fenstern, Moskitonetzen und Rollläden ausgestattet. Hochwertige Keramikfliesen wurden in der gesamten Wohnung verlegt. Die Wohnung ist komplett neu möbliert und wird im aktuellen Zustand verkauft. Ein besonderer Vorteil ist die eigene Treppe, die direkt zur Wohnung führt, sowie der überdachte Parkplatz direkt vor dem Eingang. Die Nähe zu den Stränden und zum Stadtzentrum trägt zusätzlich zum Komfort bei.

Diese Immobilie in begehrter Lage ist ideal für alle, die eine Ferienwohnung, ein Ferienobjekt oder einen festen Wohnsitz suchen. Sie ist besonders empfehlenswert für alle, die dem Großstadttrubel entfliehen und dennoch gut angebunden sein möchten.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Barbariga, Vodnjan	OBJEKT ID	2909
PREIS	161.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	40 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2909

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen