ID: 2911

EXKLUSIVES FREISTEHENDES HAUS ZUR RENOVIERUNG IN RUHIGER LAGE

Obrovnica, Bjelovar

26.500 €
245 €/m^2







Die Gespanschaft Bjelovar-Bilogora liegt im Herzen des kontinentalen Kroatiens, an den sanften Hängen des Bilogora-Gebirges. Dank des stetigen Ausbaus der Verkehrsinfrastruktur und anderer Einrichtungen entwickelt sie sich zu einem immer attraktiveren Wohnort. Die zunehmend besseren Verbindungen nach Zagreb und die hervorragenden Bedingungen für Unternehmer locken immer mehr Investoren in die Region. In dieser Gespanschaft befindet sich auch die Stadt Bjelovar, die größte Stadt der Gespanschaft und dank des bald eröffnenden modernen Kurorts Wellovar eine der gastfreundlichsten Städte Kroatiens.

ID: 2911

Unweit des Zentrums von Bjelovar, genauer gesagt in Obrovnica, befindet sich das bereits erwähnte freistehende Einfamilienhaus in ruhiger Lage. Es bietet eine Wohnfläche von 108 m² auf einem 1917 m² großen Grundstück. Das Haus wurde 1930 erbaut, verfügt über zwei Eingänge, vier Zimmer und einen Keller und ist renovierungsbedürftig. Dies bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, es ganz nach seinem Geschmack zu gestalten. Die 3,5 m hohen Decken lassen die Räume großzügig wirken. Wasser- und Stromanschluss sind auf dem Grundstück vorhanden.

Das Haus stellt aufgrund seiner Größe, Lage und des Kaufpreises eine äußerst interessante Immobilie dar. Mit zusätzlichen Investitionen bietet es dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, sich in einer der begehrtesten Lagen in der Nähe von Bjelovar ein komfortables Zuhause zu schaffen. Durch weitere Investitionen besteht zudem Potenzial für den Bau einer Ferienunterkunft, da das Grundstück häufig für den Bau solcher Unterkünfte genutzt wird. Dies garantiert eine Rendite auf das investierte Kapital über die Jahre.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Lizenzierte Maklerin

Zusammenfassung

STANDORT	Obrovnica, Bjelovar	OBJEKT ID	2911
PREIS	26.500 €	TYP	Haus
BEREICH	108 m²	GARTENBEREICH	1.809 m²
BAUJAHR	1930.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	350 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Es gibt keine	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2911

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Hof

Originaleintrag anzeigen