



## ZWEI CHARMANTE WOHNUNGEN ZUM VERKAUF IN DER ALTSTADT VON ROVINJ

 Rovinj

 **315.000 €**  
6.848 €/m<sup>2</sup>



Rovinj, an der Westküste Istriens gelegen und das touristische Zentrum der Region, zählt zu den attraktivsten Reisezielen an der Adria. Einzigartig und authentisch besticht die Stadt mit ihrer wunderschönen historischen Altstadt voller Balkone, Portale und Treppen. Schlendern Sie durch die engen Gassen und Plätze am Hang unterhalb der Kirche der Heiligen Euphemia, umgeben von üppiger Vegetation, von der aus sich ein herrlicher Meerblick eröffnet.

Direkt im Herzen der malerischen Altstadt von Rovinj steht diese Wohnung zum Verkauf, die aus zwei separaten Wohneinheiten besteht: einem 16 m<sup>2</sup> großen Studio und einer über 30 m<sup>2</sup> großen Wohnung. Die charmanten und gemütlichen Apartments befinden sich im dritten



Stock eines gepflegten, authentischen Steingebäudes mit breiter Holztreppe und einladendem Eingang. Jede Wohnung besticht durch ihren individuellen Charme und die liebevoll gestalteten Details im rustikalen Stil. Das kleinere Apartment ist als charmantes Studio gestaltet, ein perfektes kleines Refugium für zwei Personen, mit einer praktischen Küche, einem modernen Badezimmer und einem intimen Schlafbereich, der diskret vom restlichen Wohnraum abgetrennt ist. Das größere Apartment bietet eine gemütliche und funktionale, lichtdurchflutete Wohnküche, ein separates Schlafzimmer und ein elegantes, modernes Badezimmer. Beide Apartments wurden 2018 komplett renoviert, wobei besonderer Wert auf den Erhalt des authentischen mediterranen Stils, rustikaler Details, warmer Farbtöne und sorgfältig ausgewählter Möbel gelegt wurde, die ein behagliches Wohngefühl schaffen. Beide Apartments sind mit Designerelementen ausgestattet und werden im aktuellen Zustand verkauft. Zur Ausstattung gehören vier Klimaanlage, maßgefertigte Möbel eines renommierten Rovinjer Schreiners, Eichentüren und hochwertige Sanitäreinrichtungen von GROHE. Neue, schalldämmende Böden wurden verlegt, das Dach saniert und mit Genware-Feinsteinzeug ausgestattet, wodurch eine gelungene Kombination aus traditionellem Rovinjer Stil und modernem Design entstanden ist. Moderne Details wie Antikalkfilter und erneuerte Installationen (Strom und Wasser, jede Wohneinheit verfügt über separate Anschlüsse) wurden ebenfalls integriert.

Die Lage dieser Immobilie zählt zu den attraktivsten in Istrien – und das das ganze Jahr über. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe malerischer Geschäfte, Restaurants, Galerien, Promenaden und des Meeres. Die außergewöhnliche Lage macht diese Immobilie zu einer besonders interessanten Investition für alle, die historischen Charme und modernes Leben in einer der schönsten Städte des Mittelmeers verbinden möchten.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

+385 99 2004 613

mirjana.tomicic@family-nekretnine.hr

Mirjana Tomićić

Mediationsassistentin

## Zusammenfassung

STANDORT	Rovinj	OBJEKT ID	2914
PREIS	315.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Dvosoban	BEREICH	46 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2018.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-



GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)