ID: 2918

VERKAUF EINER ATTRAKTIVEN VILLA MIT SCHWIMMBAD IN MEERAUMNÄHE

Ližnjan

514.000 €
1.977 €/m²







Die Gemeinde Ližnjan liegt im äußersten Südosten der istrischen Halbinsel, unweit von Pula, der größten Stadt der Gespanschaft Istrien. Umgeben vom Meer im Süden und Osten, erstreckt sich die Landschaft mit mediterraner Ginstervegetation. Vom Hügel aus bietet sich ein atemberaubender Blick über die Kvarner Bucht bis hin zu den Inseln Cres und Lošinj.

In ruhiger Lage in Ližnjan befindet sich diese wunderschöne Villa mit einer Wohnfläche von 260 m² und einem 540 m² großen Garten. Die Villa erstreckt sich über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige, voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein gemütliches und einladendes Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse

sowie ein großzügiger Innenhof. Das Anwesen besticht durch seine hochwertige Ausstattung und sein erstklassiges Design. Vor dem Haus befinden sich drei überdachte Parkplätze und ein schöner Swimmingpool. Vom Erdgeschoss führt eine Treppe in den ersten Stock, wo sich fünf komfortable Schlafzimmer, eine überdachte Terrasse mit herrlicher Aussicht und zwei separate Badezimmer befinden. Die Villa ist mit hochwertigen Fliesen, PVC-Fenstern und -Türen, Klimaanlage und Gaszentralheizung im ersten Stock ausgestattet. Die Räume bieten optimalen Wohnkomfort dank des natürlichen Lichteinfalls.

Diese einzigartige Immobilie ist die ideale Gelegenheit für alle, die Luxus, Privatsphäre und die Möglichkeit zusätzlicher Einnahmen durch touristische Vermietung suchen. Mit ihrer hohen Energieeffizienz, modernen Ausstattung und dem großzügigen Außenbereich bietet die Villa in Ližnjan die perfekte Oase für Familienleben, Urlaub oder als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Ližnjan	OBJEKT ID	2918
PREIS	514.000 €	TYP	Villa

ID: 2918

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas

Originaleintrag anzeigen