



## ZU VERKAUFEN: SCHÖNES FAMILIENBAUS MIT GROSSEM GARTEN

📍 Žbandaj, Poreč

🏠 **390.000 €**  
1.840 €/m<sup>2</sup>



Was Poreč so interessant macht, ist sein reiches kulturelles Erbe, das von seiner bewegten Geschichte zeugt. Die Halbinsel, auf der die Altstadt von Poreč entstand, wurde ursprünglich vom illyrischen Stamm der Histri besiedelt. Ihre heutige Form erhielt sie jedoch von den Römern, die sie vor über zweitausend Jahren besetzten und Parentium nannten. Der historische Stadtkern hat sich seinen ursprünglichen Charakter bewahrt, und die beiden Hauptstraßen tragen noch immer die Namen Cardo und Decumanu wie vor zweitausend Jahren. Die umliegenden Ortschaften von Poreč bieten die so begehrte Ruhe inmitten von Grün und atemberaubende Ausblicke.



In wunderschöner und ruhiger Lage, etwa 5 km von Poreč entfernt, steht dieses schöne Einfamilienhaus mit 212 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 1100 m<sup>2</sup> großen Grundstück zum Verkauf. Das Haus verfügt über zwei separate Wohnungen, eine im Erdgeschoss und eine im ersten Stock, jeweils mit einer Fläche von 106 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um zwei identische Wohnungen mit jeweils drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Flur, Küche, Esszimmer und Badezimmer sowie einer großzügigen Terrasse. Neben dem Haus befindet sich eine Garage mit einer darüberliegenden großen Terrasse. Auf dem 76 m<sup>2</sup> großen Grundstück steht außerdem ein separates Nebengebäude (offene Garage mit Kanal), das großes Potenzial für den Umbau zu Wohnraum oder einer gemütlichen Gaststätte bietet. Das Objekt ist bewohnbar, benötigt jedoch Anpassungen wie Schreinerarbeiten etc. Ein großzügiger Garten, der sich für den Bau eines Swimmingpools, weiterer Anlagen und Gebäude eignet, bietet zusätzliches Potenzial.

Die Immobilie ist aufgrund der unzähligen Umbaumöglichkeiten, des Baus von Nebengebäuden, Swimmingpools etc. ideal. Sie ist besonders empfehlenswert für alle, die eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten suchen und dennoch weniger als 5 Kilometer von Poreč entfernt wohnen möchten. Hervorragend geeignet für Familien und auch zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Mediationsassistent

## Zusammenfassung

STANDORT	Žbandaj, Poreč	OBJEKT ID	2919
PREIS	390.000 €	TYP	Haus
BEREICH	212 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	1.100 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	10	SCHLAFZIMMER	6
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Gut
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja



NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-
---------------------	----	----------------	---



## Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Hof

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)