ID: 2922

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR GASTRONOMIE UND TOURISMUS IN MEEREN NÄHE

Štinjan, Pula

1.219.000 €
220 €/m²







Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike römische Stadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches kulturelles Erbe und die alten römischen Bauwerke, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Dieses großzügige und attraktive Baugrundstück mit 5.538 m² befindet sich in Štinjan, nur 150 Meter vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt. Das Grundstück eignet sich für Gastronomie und Tourismus, hat eine regelmäßige Form und ist eben. Der Wasseranschluss befindet sich 300 m entfernt, der Stromanschluss in unmittelbarer Nähe. Das Grundstück

verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße und alle erforderlichen Dokumente sind vorhanden.

Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner hervorragenden Lage, Fläche, Zufahrtsstraße, Form und der Nähe zu gepflegten Stränden ein äußerst attraktives und interessantes Objekt dar und bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, es für Hotel- und Tourismuszwecke zu entwickeln und zu bebauen, sowie die Möglichkeit, sich an Hotelaktivitäten zu beteiligen und eine sehr schnelle Rendite auf die investierten Mittel zu erzielen.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Zugelassener Makler

Zusammenfassung

STANDORT	Štinjan, Pula	OBJEKT ID	2922
PREIS	1.219.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	5.538 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2922

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen