ID: 2931

EXKLUSIVVERKAUF EINER ATTRAKTIVEN WOHNUNG IN TOPLAGE

Monte Zaro, Pula

206.000 €
4.120 €/m²







Pula ist eine faszinierende und vielfältige Stadt, die bei jedem Besuch unzählige Möglichkeiten bietet. Von ihrer antiken römischen Architektur bis hin zu den wunderschönen Ausblicken aufs Meer lädt Pula Sie ein, ihre reiche Geschichte, lebendige Kulturfestivals und atemberaubende Naturlandschaften zu entdecken. Unsere Stadt bietet eine Vielzahl an Attraktionen, darunter das berühmte römische Amphitheater, beeindruckende historische Führungen, abwechslungsreiche Veranstaltungen und entspannende Tagesausflüge in die unberührte Natur Istriens.

ID: 2931

In einem der attraktivsten Viertel Pulas, Monte Zaro, befindet sich dieses außergewöhnliche und einzigartige 50 m² große Apartment. Es besteht aus einem Flur, einer Küche und einem offenen Wohn-/Schlafbereich mit Zugang zu einer 5 m² großen Terrasse. Angrenzend, durch eine Glasschiebetür abgetrennt, befindet sich ein individuell gestalteter Raum mit Whirlpool, einer finnischen Elektrosauna (3 kWh, einphasig), separater Dusche und WC. Das Apartment verfügt außerdem über Fußbodenheizung (außer im Flur), hochwertige PVC-Fenster und -Türen, eine Klimaanlage, alle notwendigen Küchengeräte und einen großen, hochwertigen Fernseher. Die Wohnung ist stilvoll eingerichtet und bietet Ihnen in ihren vier Wänden ein komfortables und entspannendes Zuhause mit viel Privatsphäre und Ruhe – so wichtig im hektischen Alltag.

Sie suchen einen ruhigen Rückzugsort mit allem, was Sie zum Entspannen brauchen, oder möchten die Wohnung in ein klassisches Apartment in exzellenter Lage umwandeln? Auch für die Vermietung an Touristen ist sie bestens geeignet. Alternativ können Sie die Räumlichkeiten auch als Geschäftsräume für ungestörte Aktivitäten nutzen. Die Nähe zum Meer, Stadtzentrum, Kindergarten, Schule und öffentlichen Verkehrsmitteln spricht zusätzlich für diese attraktive Investition. Ich kann den Kauf dieser Immobilie wärmstens empfehlen – sie ist ein lohnendes Investment.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberater

Zusammenfassung

STANDORT	Monte Zaro, Pula	OBJEKT ID	2931
PREIS	206.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Ein Zimmer	BEREICH	50 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2024.
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	5 m²	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	-	DACH	-
	-		-

INNENTREPPE		AUSSENTREPPE	
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2931

Zusätzliche Funktionen

- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen