ID: 2937

VERKAUF EINES EINFAMILIENHAUSES IN SEHR RUHIGER LAGE

Valdebek, Pula

550.000 €
4.074 €/m^2







Pula, die größte Stadt an der istrischen Küste, liegt im Südwesten der Halbinsel Istrien und blickt auf eine tausendjährige Geschichte zurück. Die Stadt ist bekannt für ihre beeindruckende römische Arena, eines der am besten erhaltenen Amphitheater der Welt, sowie für zahlreiche historische Denkmäler, die von ihrem reichen kulturellen Erbe zeugen. Die charmante Altstadt mit ihren engen Gassen und der vielfältigen Architektur versprüht den Geist vergangener Zeiten, während zahlreiche Feste, Veranstaltungen und ein abwechslungsreiches kulinarisches Angebot Pula das ganze Jahr über zu einem attraktiven Reiseziel machen.

ID: 2937

Unmittelbar in der Nähe von Pula steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 135 m² und einem großzügigen Garten in ruhiger Lage zum Verkauf. Das Haus befindet sich am Ende des Grundstücks und bietet zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten. Die Grünflächen und ein komfortabler Parkplatz auf dem 971 m² großen Grundstück machen diese Immobilie zu etwas ganz Besonderem. Das Grundstück ist komplett umzäunt und teilweise mit einer Mauer umgeben. Am Eingang des Grundstücks befindet sich ein ferngesteuertes Tor.

Beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein äußerst großzügiger Eingangsbereich. Die Küche ist funktional, geräumig und hell und komplett mit Keramikfliesen ausgelegt. Im zweiten Teil befindet sich ein separater, sonniger Wohnbereich mit zwei Tageslichtfenstern. Auch dieser Bereich ist geräumig und komfortabel und mit Laminatboden ausgestattet. Derzeit wird der Raum als Schlafzimmer genutzt. Am Ende des großzügigen und außergewöhnlich breiten Flurs liegt ein komfortables, komplett gefliestes Badezimmer. Es verfügt über eine Duschkabine, ein Bidet und alle notwendigen Sanitäreinrichtungen. Zudem bietet es Platz für eine Waschmaschine und ein Tageslichtfenster. Das Haus hat außerdem zwei Schlafzimmer, eines davon sehr geräumig, das andere etwas kleiner. Alle Böden sind mit Laminat ausgelegt. Das gesamte Haus ist gepflegt und wird von einer Familie bewohnt. Es bietet zudem viel Potenzial für weitere Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten. Das gesamte Anwesen verfügt in der ersten Bauphase über Zentralheizungsrohre, jedoch sind noch keine Heizkörper installiert. Alle Fenster und Türen sind aus weißem PVC gefertigt und mit Jalousien versehen.

Das genannte Objekt bietet aufgrund seiner Lage und der großzügigen Wohnfläche großes Potenzial für zukünftige Käufer. Das Haus vereint Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zum Zentrum von Pula und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer somit die Möglichkeit zu investieren – sei es für das Familienleben oder als Kapitalanlage.

Für weitere Informationen und Besichtigungstermine kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Valdebek, Pula	OBJEKT ID	2937
PREIS	550.000 €	TYP	Haus
BEREICH	135 m²	GARTENBEREICH	971 m²
BAUJAHR	2008.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-

ID: 2937

ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	5
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Sehr gut, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Exzellent	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Keine Treppen	AUSSENTREPPE	Keine Außentreppe
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2937

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Garten
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen