ID: 2942

VERKAUF EINES EINZIGARTIGEN HOTELS MIT GASTRONOMIEEINRICHTUNG IN EXTREM ATTRAKTIVER LAGE

Poreč

7.600.000 €
7.600 €/m^2



Die Gespanschaft Istrien gilt als eine der attraktivsten Regionen Kroatiens zum Leben und Arbeiten und bietet zahlreiche Naturschönheiten, ein warmes Mittelmeerklima und eine sehr freundliche Bevölkerung. Im Westen Istriens liegt die Stadt Poreč, eines der beliebtesten Reiseziele Kroatiens. Poreč bietet vielfältige Möglichkeiten für ein ganzjähriges Leben mit Familie sowie für lukrative touristische Investitionen mit garantiert schneller Rendite.

In Poreč befindet sich ein 1000 m² großes Hotel mit einem Restaurant mit 150 Plätzen in einer der begehrtesten Lagen. Das Hotel verfügt über 20 Zimmer unterschiedlicher Größe und Kapazität und bietet Platz für über 50 Gäste. Die gesamte Anlage wurde sorgfältig mit hochwertigen Materialien und Designermöbeln renoviert, wobei besonderer Wert auf Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit gelegt wurde. Neben den Gästezimmern bietet das Hotel ein Restaurant mit einem einzigartigen Design und einer Ausstattung, die sich durch ihre besonderen Catering-Leistungen von der Konkurrenz abhebt. Zusätzlich zu den oben genannten Punkten befindet sich die Immobilie in einer äußerst attraktiven Lage, was ihren Wert und ihr zukünftiges Potenzial zusätzlich steigert.

ID: 2942

Aus Gründen der Diskretion können wir in dieser Anzeige keine detaillierte Beschreibung der Immobilie und ihrer Ausstattung geben. Weitere Informationen zur Lage, Ausstattung, dem bestehenden Betrieb und allen weiteren Fragen, die für zukünftige Eigentümer von Interesse sein könnten, stellen wir Ihnen gerne bei der Besichtigung zur Verfügung.

Das genannte Hotel mit Gastronomiebetrieb stellt aufgrund seiner Großzügigkeit, der äußerst attraktiven Lage, der Ausstattung und des etablierten Betriebs eine sehr interessante und einzigartige Kapitalanlage dar. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, ein profitables Unternehmen mit qualifiziertem und professionellem Personal zu übernehmen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Poreč	OBJEKT ID	2942
PREIS	7.600.000 €	TYP	Hotel
BEREICH	1.000 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	-	SCHLAFZIMMER	20
BADEZIMMER	20	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	-
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2942

Zusätzliche Funktionen

- Gemeinschaftsräume
- Meerblick
- Gastronomiebetrieb

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen