ID: 2943

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN PULA IN SCHÖNER LAGE ZU VERKAUFEN

Pula

312.000 €
3.628 €/m²







PULA – TOPLAGE, TOP-WOHNUNG, TOP-INVESTITION

Eine Stadt voller Geschichte, Meer und Leben. Eine Stadt, in der römisches Erbe, sommerliche Energie und mediterraner Lebensstil aufeinandertreffen. Nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten befindet sich diese geräumige 86 m² große Wohnung, die die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Investitionspotenzial bietet.

EINE WOHNUNG MIT GESCHICHTE UND POTENZIAL

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre und besticht durch eine exzellente Raumaufteilung und optimale Raumnutzung.

Sie besteht aus:

- einem geräumigen Flur mit Einbauschränken
- zwei komfortablen Schlafzimmern
- einem separaten Wohnzimmer, ideal für Familienfeiern
- einem großen Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon
- einer funktionalen Küche mit moderner Ausstattung
- einem komplett renovierten Badezimmer (2023)

Die Wohnung ist hell, freundlich und komfortabel. Die Böden in den Zimmern und im Wohnzimmer sind mit Laminat ausgelegt, die restlichen Räume mit Fliesen. Die Wohnung verfügt über eine Gasheizung und eine Klimaanlage.

WICHTIG – BEZUGSFERTIGE IMMOBILIE

- Badezimmer komplett renoviert
- Alle Installationen erneuert
- Neue Fassade
- Dach 2017 komplett erneuert
- Parkplatz im Hof + Möglichkeit zum öffentlichen Parken in der Nähe
- Die Wohnung wird möbliert verkauft.

ZUSÄTZLICHER BONUS

Dank der hohen Decken und des optimalen Grundrisses besteht die Möglichkeit zur Aufteilung in zwei Wohneinheiten oder eine Wohnung – was diese Immobilie besonders interessant für die touristische Vermietung macht.

WARUM SIE DIESE WOHNUNG KAUFEN SOLLTEN:

- Zentrumsnah
- In der Nähe von Schule, Kindergarten, Geschäften und allen Annehmlichkeiten
- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Ideal für Familien
- Hervorragende Kapitalanlage zur Vermietung
- Begehrte Lage in Pula

Dies ist nicht nur eine Wohnung. Dies ist eine Chance.

FÜR WEITERE INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

ID: 2943

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2943
PREIS	312.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	86 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	2023.
ORIENTIERUNG	Nordost	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Zentral, Klimaanlage	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2943

Zusätzliche Funktionen

- Balkon
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Gas
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen