



# VERKAUF EINES RENOVIERTEN EINZELHAUSES IN RUHIGER LAGE

 Veli Vrh, Pula

 **135.000 €**  
1.500 €/m<sup>2</sup>



Ganz im Süden der istrischen Halbinsel liegt die kleine, antike Römerstadt Pula. Pula besticht durch ihr reiches Erbe und die alten römischen Bauwerke und Zeugnisse, die der Stadt eine besondere Atmosphäre verleihen. In den letzten zehn Jahren hat sie sich zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt.

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 541 m<sup>2</sup> und einem alten Steinhaus von 90 m<sup>2</sup> befindet sich in ruhiger Lage in Veli Vrh. Die Räume auf jeder Etage können Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten, ob als Wohnzimmer, Schlafzimmer oder Arbeitszimmer. Da das Haus renovierungsbedürftig ist, haben Sie die Möglichkeit, es nach



Ihren Bedürfnissen und Ihrem Geschmack zu gestalten. Das Grundstück ist rechteckig. Das Gebäude verfügt über eine Nutzungsgenehmigung für Gebäude, die vor 1968 errichtet wurden.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Lage, Fläche und ihres Preises vielfältige Möglichkeiten für das Familienleben und stellt eine interessante Investition für den zukünftigen Käufer dar – sei es zur Eigennutzung oder als touristische Anlage, die eine schnelle Rendite verspricht.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistentin in der Mediation

## Zusammenfassung

STANDORT	Veli Vrh, Pula	OBJEKT ID	2944
PREIS	135.000 €	TYP	Haus
BEREICH	90 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	541 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	4
POOL	-	ANSEHEN BEI	Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	Keine
WANDMATERIAL	Stein, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Schlecht	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Garten
- Hof

[Originaleintrag anzeigen](#)