



# KOMFORTABLE EIN-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERKAUFEN, 150 M VOM MEER ENTFERNT

 Banjole, Medulin

 **180.000 €**  
4.091 €/m<sup>2</sup>



Die Gemeinde Medulin liegt ganz im Süden der Halbinsel Istrien an der Küste. Medulin, einst ein Fischerdorf, ist heute ein modernes Touristenzentrum und hat sich in den letzten zehn Jahren zu einem der beliebtesten Reiseziele Kroatiens entwickelt, was sich in den Rekordzahlen an Übernachtungen der letzten Jahre widerspiegelt.

Dieses komfortable Apartment mit 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in Banjole, in sehr ruhiger Lage und nur 150 m vom Meer entfernt. Das Apartment liegt im Erdgeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich mit hohem Kleiderschrank und Schuhregal, einem geräumigen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, einem Geberit-Spülkasten, einem Ariston-Boiler und



einer Waschmaschine, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer mit angrenzender Küche, die mit allen Haushaltsgeräten ausgestattet ist, einem Essbereich und einem Schlafbereich, der durch Holzlatten vom restlichen Raum abgetrennt ist und von dem aus man auf eine überdachte Terrasse gelangt. Die Böden der gesamten Wohnung sind mit hochwertigen Keramikfliesen in Holzoptik ausgelegt. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Fujitsu-Klimaanlage. Das Objekt verfügt außerdem über einen Kamin, der dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit bietet, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren. Weiße, doppelverglaste PVC-Fenster und -Türen mit sieben Gaskammern sowie Aluminium-Gartenhäuser wurden eingebaut. Die genannte, äußerst rentable Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Strom- und Wasserzähler sind separat.

Die Immobilie stellt aufgrund ihrer Lage, der Nähe zum Meer (150 m) und der Ausstattung eine sehr interessante Gelegenheit dar. Sie bietet dem zukünftigen Eigentümer somit eine attraktive Investitionsmöglichkeit - sei es zur Eigennutzung oder zur touristischen Vermietung, wodurch sich die Investition schnell amortisieren würde.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Lizenzierter Immobilienmakler

## Zusammenfassung

STANDORT	Banjole, Medulin	OBJEKT ID	2945
PREIS	180.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Jednosoban	BEREICH	44 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	2007.	JAHR DER RENOVIERUNG	2022.
ORIENTIERUNG	Westen	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	1
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	265 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Aluminium, Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	Gut	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Terrasse
- Speisekammer

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

[Originaleintrag anzeigen](#)