ID: 2947

CHARMANTES REIHENHAUS IN VODNJAN ZU VERKAUFEN

Vodnjan

130.000 €
1.912 €/m²







Vodnjan ist eine Stadt im Süden Istriens, nur 8 km nördlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Seit zwei Jahrtausenden ist Vodnjan mit seiner Umgebung das Zentrum der Olivenölproduktion und des Weinbaus. Die malerische Landschaft, die sich steil über dem blauen Archipel der Brijuni erhebt, geht fließend in jahrhundertealte grüne Wälder und Olivenhaine über. Von Vodnjan aus genießt man einen herrlichen Panoramablick auf die umliegende Landschaft.

In Vodnjan steht ein schönes Steinreihenhaus mit einer Gesamtfläche von 68 m² zum Verkauf, verteilt auf drei Etagen. Es verfügt über eine gemütliche Terrasse mit Blick auf die

Stadt. Das Haus bietet zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum sowie ein gemütliches Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten Küche. Die Fenster sind neu und aus PVC, die Heizung erfolgt über einen Holzofen. Die Böden im Schlafbereich sind mit Laminat, die übrigen Räume mit Fliesen ausgelegt. Dieses einzigartige Anwesen bietet unvergleichliches Potenzial in bester Lage im Herzen von Vodnjan. Es ist ideal für alle, die antiken Charme mit einer großzügigen Terrasse und einer durchdachten Raumaufteilung verbinden möchten, die jeden Quadratmeter optimal nutzt.

Die zentrale Lage in Vodnjan macht das Anwesen zur perfekten Wahl für alle, die in der Nähe von Geschäften, Schulen, Kindergärten, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen anderen wichtigen Einrichtungen wohnen möchten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2947
PREIS	130.000 €	TYP	Haus
BEREICH	68 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	-	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	240 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2947

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen