ID: 2954

VERKAUF EINER SCHÖNEN UND MODERNEN WOHNUNG IN ŠIŠAN

Šišan, Ližnjan

247.600 €
2.721 €/m²







Im Südosten der istrischen Halbinsel liegt die immer beliebter werdende Gemeinde Ližnjan. Dank ihrer wunderschönen Lage, der Nähe zu Pula und dem Flughafen sowie zahlreicher Investitionen in Infrastruktur, Freizeiteinrichtungen und die Küste in den letzten Jahren hat sich Ližnjan zu einem der führenden Reiseziele Istriens entwickelt.

In der kleinen Ortschaft Šišan, die zu Ližnjan gehört, steht dieses moderne Doppelhaus zum Verkauf: eine schöne und komfortable Wohnung im ersten Stock mit 91 m² Wohnfläche. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, der in das großzügige, offene Wohnzimmer mit Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche führt. Angrenzend an die

Küche befindet sich ein praktischer Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon, der sich ideal zum morgendlichen Kaffee, zum geselligen Beisammensein und Entspannen eignet. Vom selben Flur aus erreicht man drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Am Ende des Flurs der Wohnung befindet sich ein sogenannter Technikraum, der als zusätzlicher Abstellraum dient. Zusätzlich verfügt das Haus über einen weiteren Raum unter der Außentreppe, der als Waschküche genutzt wird und nach Absprache mit den Mietern auch als Gemeinschaftsraum dienen kann. Das Haus liegt auf einem 305 m² großen Grundstück, wovon 173 m² als Garten zur Verfügung stehen. Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool oder Ähnliches zu errichten. Es gibt ausreichend Parkplätze für zwei Autos, die bei Bedarf und nach Absprache mit den zukünftigen Eigentümern überdacht werden können. Der Garten hat zwei Zufahrten. Die Wohnung wird inklusive der aktuellen Möbel verkauft. Sie verfügt über zwei Klimaanlagen und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe in allen Räumen sowie einen Kamin, an dem ein Holz- oder Pelletofen installiert werden kann. Alle Fenster und Türen sind mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, die Türen sind einbruchsicher. Die Böden sind mit Keramikfliesen belegt, die Schlafzimmer mit Laminat.

Diese Immobilie ist definitiv einen Blick wert und sehr interessant für Familien oder als Kapitalanlage zur Vermietung. Die Lage des Hauses bietet die dringend benötigte Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre und ist gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und vielem mehr.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Šišan, Ližnjan	OBJEKT ID	2954
PREIS	247.600 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	91 m²
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC, Sehr schlecht

ID: 2954

WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Sehr gut, Laminat
FASSADE	Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2954

Zusätzliche Funktionen

- Balkon

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation

Originaleintrag anzeigen