ID: 2956

VERKAUF EINES EXTREM GROSSEN GRUNDSTÜCKS MIT STEINHÄUSERN

Vodnjan

482.900 €
2.414 €/m²







Vodnjan-Dignano ist eine Stadt im Süden Istriens, zehn Kilometer nördlich von Pula. Sie ist eines der Zentren der istrischen Sprache. Die alte istrische Stadt ist bei Touristen sehr beliebt, vor allem wegen ihres gastronomischen Angebots, insbesondere für ihr Olivenöl und ihren Wein.

Unweit von Vodnjan steht ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 29 794m² zum Verkauf, davon sind 3 602 m² bebaut. Das Grundstück liegt nur 30 Meter von einer asphaltierten Straße entfernt. Auf dem Grundstück befindet sich ein Doppelhaus aus Stein mit einer Gesamtfläche von 75 m², verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss,

sodass insgesamt ca. 200 m² Wohnfläche zur Verfügung stehen. Vor dem Haus erstreckt sich eine weitläufige Grünfläche. Das Grundstück ist leicht abfallend und bietet daher einen weiten Ausblick; vom Erdgeschoss aus hat man teilweise Meerblick. Etwa 20 Meter vom Haus entfernt befindet sich ein weiteres, teilweise aus Stein gebautes Gebäude, das als Scheune mit einer Gesamtfläche von 90 m² genutzt wurde. Vor dem Grundstück steht außerdem ein sehr geräumiges Kažun mit einer Fläche von ca. 10 m². Das Gelände ist mit niedrigen Eichen bewachsen, der Rest besteht aus Weideland und Weinbergen. Dank zahlreicher Trockenmauern ist das Grundstück gut mit Steinen umzäunt. Neben dem Haus befindet sich außerdem eine Zisterne. Alle Objekte verfügen über eine Bescheinigung, dass sie vor 1968 erbaut wurden.

- Bezahlter Stromanschluss für 4,6 kW
- Wasserleitungen vorhanden
- Internetleitungen vorhanden
- Nur 4 km zum Flughafen
- Das istrische Y ist nur 4 km entfernt
- Nur 10 km zu den Brijuni-Inseln

Aufgrund ihrer Großzügigkeit und Einzigartigkeit bieten die Objekte großes Geschäftspotenzial für Gastronomiebetriebe und versprechen eine sehr hohe jährliche Rendite auf das investierte Kapital. Der zukünftige Eigentümer kann sie für ein komfortables Familienleben in ruhiger Lage nutzen. Die genannten Objekte stellen eine seltene Gelegenheit für eine langfristige Investition dar. Hier erwerben Sie die Chance, etwas zu erschaffen, zu wachsen und zu erleben, wie sich an einem außergewöhnlichen Ort eine schöne Geschichte entwickelt. Es ist das ideale Projekt für alle, die etwas Besonderes suchen – sowohl in Bezug auf die Lage als auch auf den Raum.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2956
PREIS	482.900 €	TYP	Haus
BEREICH	200 m²	GARTENBEREICH	29.794 m²
BAUJAHR	1950.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-

ID: 2956

ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	5
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Stein	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2956

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Wald

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen