ID: 2957

PROSTRANO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE U BLIZINI VODNJANA

Gajana, Vodnjan

506.500 €
10 €/m²







Die Gemeinde Vodnjan liegt im Südwesten Istriens und umfasst die malerische Stadt Vodnjan sowie umliegende Ortschaften wie Peroj, Barbariga und Gajana. Sie ist bekannt für ihr reiches historisches und kulturelles Erbe, den Olivenanbau und die erstklassigen Olivenöle, die weltweit einen hervorragenden Ruf genießen. Die Gemeinde bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Ruhe, historischen Sehenswürdigkeiten wie der Kirche des Heiligen Blasius mit dem höchsten Glockenturm Istriens und der Nähe zu wunderschönen Stränden. Vodnjan ist ein idealer Ort zum Entspannen, um das authentische Istrien zu entdecken und die Naturschönheit und traditionelle Gastronomie zu genießen.

ID: 2957

Ein wunderschönes, großzügiges Ackerland in Gajana mit einer Gesamtfläche von 48.770 m^2 steht zum Verkauf. Es befindet sich in ruhiger Lage, nur 5,5 km vom Meer entfernt. Das Grundstück ist rechteckig, flach und verfügt über eine gepflegte Zufahrtsstraße. Aufgrund seiner Größe eignet es sich für einen Weinberg, Olivenbäume sowie für den Anbau von Gemüse oder anderen Nutzpflanzen. Naturliebhaber können hier wandern oder kreativen Aktivitäten nachgehen. Auf dem Grundstück befindet sich ein alter Steinkrug (Kažun), ein Detail, das dem gesamten Anwesen einen einzigartigen istrischen Charme verleiht.

Dieses Grundstück bietet aufgrund seiner Großzügigkeit und der attraktiven Lage eine außergewöhnliche Gelegenheit. Es ist ideal für eine Auszeit vom Alltag. In ruhiger Umgebung gelegen und dennoch verkehrsgünstig angebunden, bietet es die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und guter Erreichbarkeit.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Gajana, Vodnjan	OBJEKT ID	2957
PREIS	506.500 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	LANDWIRTSCHAFTLICH	BEREICH	48.770 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	GRÜN
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	-

ID: 2957

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Wald

Originaleintrag anzeigen