ID: 2959

# VERKAUF EINES HAUSES MIT POTENZIAL IN ATTRAKTIVER LAGE

Monvidal, Pula

**256.500 €**
2.230 €/m²







Pula, die größte Stadt an der istrischen Küste, liegt im Südwesten der Halbinsel Istrien und blickt auf eine tausendjährige Geschichte zurück. Die Stadt ist bekannt für ihre beeindruckende römische Arena, eines der am besten erhaltenen Amphitheater der Welt, sowie für zahlreiche historische Denkmäler, die von ihrem reichen kulturellen Erbe zeugen. Die charmante Altstadt mit ihren engen Gassen und der vielfältigen Architektur versprüht den Geist vergangener Zeiten, während zahlreiche Feste, Veranstaltungen und ein abwechslungsreiches kulinarisches Angebot Pula das ganze Jahr über zu einem attraktiven Reiseziel machen.

ID: 2959

In ruhiger Lage am Stadtrand von Pula steht ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 115 m² und einem kleineren Garten zum Verkauf. Das 149 m² große Grundstück bietet einen privaten Innenhof, eine Garage mit direktem Zugang von der Straße und einen umzäunten Außenbereich. Das Haus verfügt über eine funktionale, zum Wohnzimmer hin offene Küche und zwei komfortable Schlafzimmer. Die Böden sind mit Laminat ausgelegt. Die Fenster und die Eingangstür sind aus Holz und renovierungsbedürftig. Anpassung und Modernisierung sind notwendig, um Funktionalität, Komfort und Ästhetik des Objekts zu verbessern.

- Eingetragenes Eigentum
- Separate Zähler
- Entfernung zum Amphitheater: 700 m
- Entfernung zum Stadtzentrum von Pula: 900 m
- Möglichkeit zum Bau von bis zu 5 Etagen
- Hohes Investitionspotenzial

Das denkmalgeschützte Haus bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre und der Nähe zum Stadtzentrum von Pula sowie allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer somit die Möglichkeit zu investieren – sei es für das Familienleben oder als Kapitalanlage. Hier erwerben Sie nicht nur Wände, sondern die Möglichkeit zur Gestaltung, zum Wachstum und zur Vision.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistentin in der Mediation

## Zusammenfassung

| | | | |
|---|---|---|---|
| STANDORT | Monvidal, Pula | OBJEKT ID | 2959 |
| PREIS | 256.500 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 115 m² | GARTENBEREICH | - |
| BAUJAHR | 1968. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | - | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 3 | SCHLAFZIMMER | 2 |
| BADEZIMMER | - | TOILETTEN | - |
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | - | PARKPLÄTZE | 1 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | - |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | - |
| DECKENHÖHE | - | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | Holzofen | TISCHLEREI | Holz |

| | | | |
|---|---|---|---|
| WANDMATERIAL | - | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Laminat |
| FASSADE | Gut | DACH | Kanäle |
| INNENTREPPE | Keine Treppen | AUSSENTREPPE | - |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |

## Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Speisekammer
- Hof

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen