ID: 2960

NEUES LUXUS-PENTHOUSE IN TOPLAGE

Centar, Pula

509.000 €
3.066 €/m²







Pula ist die größte Stadt Istriens und liegt im Südwesten der Halbinsel. Das Amphitheater von Pula ist das größte und am besten erhaltene antike Bauwerk Kroatiens. Die Stadt ist reich an Geschichte und römischen Spuren, die die Kultur Pulas prägen und ergänzen. In den letzten Jahren hat Pula an Beliebtheit und Besucherzahlen gewonnen und sich zu einem der führenden Reiseziele Kroatiens entwickelt. Die Region ist bekannt für ihr mildes Klima und ihre wunderschönen Strände.

Zum Verkauf steht eine luxuriöse Maisonette-Wohnung mit einer Gesamtfläche von 166 m² im vierten Stock eines modernen Gebäudes im Stadtzentrum. Das Gebäude ist mit einem modernen Aufzug ausgestattet. Die Wohnung befindet sich in einem hochwertigen Neubau

und ist die ideale Wahl für Käufer, die Luxus, Großzügigkeit und einen modernen Lebensstil suchen. Sie verfügt über drei geräumige, modern eingerichtete Schlafzimmer und ein großes, repräsentatives Wohnzimmer mit beeindruckenden Glaswänden, die viel Tageslicht hereinlassen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige, überdachte Loggia, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie eine großzügige Eingangshalle. Das geräumige Badezimmer besticht durch hochwertige Ausstattung und modernes Design. Eines der größeren Schlafzimmer verfügt über einen privaten Zugang zu einer kleineren Loggia, die die Exklusivität des Raumes unterstreicht. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, Premium-Glaswänden, einer Gegensprechanlage, einem Abstellraum und drei Klimaanlagen für ganzjährigen Komfort ausgestattet. Hochwertige Materialien und sorgfältig ausgewählte Ausstattungsmerkmale schaffen ein luxuriöses Ambiente bis ins kleinste Detail.

Die Immobilie befindet sich im Besitz des Unternehmens. Der angegebene Preis versteht sich exklusive Mehrwertsteuer.

Dieses exklusive Penthouse vereint herausragendes Design, moderne Technologien und maximalen Komfort und ist somit das perfekte Zuhause für anspruchsvolle Käufer, die kompromisslose Qualität suchen. Eine Rarität auf dem Markt und eine ideale Gelegenheit für alle, die luxuriös, ruhig und urban leben möchten.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 1397496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Centar, Pula	OBJEKT ID	2960
PREIS	509.000 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	166 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	Exzellent, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-

KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Loggia
- Speisekammer

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen