ID: 2962

VERKAUF EINER MODERNEN WOHNUNG IM ERDGESCHOSS EINES NEUEN HAUSES IN ŠIŠAN

Šišan, Ližnjan

275.650 €
2.650 €/m²







Im Südosten der istrischen Halbinsel liegt die immer beliebter werdende Gemeinde Ližnjan. Dank ihrer wunderschönen Lage, der Nähe zu Pula und dem Flughafen sowie zahlreicher Investitionen in Infrastruktur, Freizeiteinrichtungen und die Küste in den letzten Jahren hat sich Ližnjan zu einem der führenden Reiseziele Istriens entwickelt.

In der kleinen Ortschaft Šišan, die zu Ližnjan gehört, steht dieses moderne Doppelhaus mit einer schönen und komfortablen Erdgeschosswohnung von 104 m² Wohnfläche zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, der in das großzügige, offene Wohnzimmer mit Essbereich und einer bereits vorhandenen, voll ausgestatteten Küche

führt. Angrenzend an die Küche befindet sich ein praktischer Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen Balkon, der sich ideal zum morgendlichen Kaffeetrinken, geselligen Beisammensein und Entspannen eignet. Vom selben Flur aus erreicht man drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Am Ende des Flurs der Wohnung befindet sich ein sogenannter Technikraum, der als zusätzlicher Abstellraum dient. Zusätzlich verfügt das Haus über einen weiteren Raum unter der Außentreppe, der als Waschküche genutzt wird und nach Absprache mit den Mietern auch als Gemeinschaftsraum dienen kann. Das Haus liegt auf einem 305 m² großen Grundstück, wovon 173 m² als Garten zur Verfügung stehen. Es besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool oder Ähnliches zu errichten. Es gibt ausreichend Parkplätze für zwei Autos, die bei Bedarf und nach Absprache mit den zukünftigen Eigentümern überdacht werden können. Der Garten hat zwei Zufahrten. Die Wohnung wird inklusive der vorhandenen Möbel verkauft. Sie verfügt über zwei Klimaanlagen und Fußbodenheizung in allen Räumen, eine Wärmepumpe und einen Kamin, an dem ein Holz- oder Pelletofen installiert werden kann. Alle Fenster und Türen sind mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, die Türen sind einbruchsicher. Die Böden sind mit Keramikfliesen und in den Schlafzimmern mit Laminat ausgelegt. Zusätzlich befindet sich im Hof des Hauses ein separates Nebengebäude mit 13 m², das derzeit als Studio-Apartment genutzt wird und über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer verfügt. Es gehört zur Erdgeschosswohnung und ist klimatisiert. Die neuen Eigentümer können diesen Raum vielfältig nutzen.

Diese Immobilie ist definitiv einen Blick wert und sowohl für Familien als auch als Kapitalanlage sehr interessant. Die Lage des Hauses bietet die dringend benötigte Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Atmosphäre und ist gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und mehr.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Šišan, Ližnjan	OBJEKT ID	2962
PREIS	275.650 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Drei Zimmer	BEREICH	104 m²
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2

POOL	-	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Etagenheizung, Klimaanlage	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	-	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Exzellent	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2962

Zusätzliche Funktionen

- Balkon

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen