ID: 2963

VERKAUF EINES REIHENHAUSES IN DER UMGEBUNG VON VIŠNJAN

Vižinada

220.000 €
733 €/m²







Im Herzen des istrischen Hinterlandes, unweit von Višnjan, liegt das malerische Vižinada – ein kleiner, friedlicher Ort, umgeben von Natur, Tradition und dem einzigartigen Charme Istriens. Hier vereinen sich die Stille des Dorfes, die klare Luft und ein entspannter Lebensrhythmus zu einem idealen Ort für alle, die dem Großstadttrubel entfliehen und ihre eigene Oase der Ruhe finden möchten.

Zum Verkauf steht ein charmantes Reihenhaus in einer außergewöhnlich ruhigen und gepflegten Siedlung, perfekt für alle, die sich nach Geborgenheit und authentischem Istrien sehnen. Das 164 m² große Haus versprüht Charakter und bietet außergewöhnliches Potenzial

für die Gestaltung eines idyllischen Wohnraums. Mit den Nebengebäuden umfasst das gesamte Anwesen beeindruckende 300 m², was viel Platz für verschiedene Nutzungen bietet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine traditionelle Taverne – ideal zum geselligen Beisammensein, zum Genießen regionaler Produkte oder zur individuellen Gestaltung in ein rustikales Zimmer. Die Treppe führt ins Haus, das über eine schöne Küche mit Essbereich, ein geräumiges Wohnzimmer mit einem großen Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktisches WC verfügt. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit zwei weiteren geräumigen Schlafzimmern, die viel Licht und Komfort bieten. Ein großer Balkon lädt zum Verweilen ein – ideal für den Morgenkaffee, um den Blick in die Natur zu genießen oder an lauen Sommerabenden zu entspannen. Heizung und Kühlung werden über eine Klimaanlage geregelt. Die Böden sind mit Laminat und Keramikfliesen belegt, und im gesamten Haus wurden Holzarbeiten eingebaut.

Das Haus ist bezugsfertig, benötigt jedoch eine Renovierung. Dies bietet die perfekte Gelegenheit, es nach Ihrem Geschmack einzurichten und Ihr Traumhaus zu gestalten. Zusätzlich zum Haupthaus gehören ein Nebengebäude und ein Schuppen zum Preis, die dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Lagerraum, Werkstatt, Hobbyraum oder für den Ausbau zu weiterem Wohnraum.

Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein ruhiges, stabiles und entspanntes Leben in der wunderschönen Landschaft Istriens suchen, fernab vom Lärm der Stadt und dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 1397496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistentin in der Mediation

Zusammenfassung

STANDORT	Vižinada	OBJEKT ID	2963
PREIS	220.000 €	TYP	Haus
BEREICH	300 m²	GARTENBEREICH	50 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-

ID: 2963

HEIZUNG	Klimaanlage	TISCHLEREI	Holz, Sehr gut
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Sehr gut	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	Gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2963

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Balkon
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

Originaleintrag anzeigen