ID: 2964

VERKAUF EINES NEU GEBAUTEN EINFAMILIENHAUS

Svetvinčenat

441.500 €
3.476 €/m²







Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Mittelistriens. Svetvinčenat zeichnet sich durch seine reiche Tradition lokaler Bräuche und Feste aus, wie beispielsweise das Käse- und Weinfest. Besucher können durch malerische Gassen schlendern und versteckte Winkel und idyllische Landschaften entdecken. Die Landwirtschaft wird hauptsächlich von Weinreben und Oliven (mehrjährige Sorten) sowie Gemüse und Feldfrüchten geprägt.

Dieses schöne Haus liegt unweit von Juršići und erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Wohnfläche von 120 m² auf einem 600 m² großen Grundstück. Es bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und einer angenehmen Atmosphäre – ideal für Familien. Das Erdgeschoss, das Herzstück des Hauses, ist zweifellos das Wohnzimmer, das

mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist und Zugang zu zwei Terrassen bietet. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus befindet sich derzeit im Rohbau. PVC-Fenster und -Türen sind bereits im gesamten Haus verbaut, im Erdgeschoss wurden Aluminium-Fensterläden installiert. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizung und einen Holzofen.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Dieser Bereich ist ideal für eine Familie oder Gäste, die Ruhe und Privatsphäre wünschen. Ein Innenhof mit einem schönen Swimmingpool schafft eine private Oase der Ruhe.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Lage und des großzügigen Wohnraums eine attraktive Gelegenheit für Familien. Der zukünftige Eigentümer kann das Haus nach seinem Geschmack einrichten und sowohl Privatsphäre als auch ein angenehmes Ambiente genießen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Svetvinčenat	OBJEKT ID	2964
PREIS	441.500 €	TYP	Haus
BEREICH	127 m²	GARTENBEREICH	600 m²
BAUJAHR	2024.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	4	SCHLAFZIMMER	3
BADEZIMMER	2	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	3
POOL	Ja	ANSEHEN BEI	Hof
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Fußbodenheizung, Holzofen	TISCHLEREI	Aluminium, PVC
WANDMATERIAL	Stein, Ziegel, Siporex, Beton, Gipstrennwände	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2964

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Schwimmbad
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen