ID: 2967

ZU VERKAUFEN: ANWESEN MIT GROSSZÜGIGEM GRUNDSTÜCK

Vodnjan

185.000 €
925 €/m²







Vodnjan-Dignano ist eine Stadt im Süden Istriens, zehn Kilometer nördlich von Pula. Sie ist eines der Zentren der istrischen Sprache. Die alte istrische Stadt ist bei Touristen sehr beliebt, vor allem wegen ihres gastronomischen Angebots, insbesondere für ihr Olivenöl und ihren Wein.

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Doppelhaus auf einem außergewöhnlich großen Grundstück in ruhiger, privater Lage mit Blick auf den Wald. Das Anwesen liegt nur etwa 30 Meter von der asphaltierten Straße entfernt und ist über eine gesicherte Zufahrtsstraße erreichbar. Gleichzeitig ist es weit genug vom städtischen Trubel entfernt.

Das Haus bietet ca. 200 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss befinden sich derzeit ein Schlafzimmer, eine Küche und ein kleines Wohnzimmer mit Holzheizung. Das Badezimmer ist separat. Der zweite Teil des Gebäudes verfügt über einen separaten Eingang und dient derzeit als Garage und Abstellraum. Er bietet die Möglichkeit, in zusätzlichen Wohnraum oder touristische Räumlichkeiten umgebaut zu werden. Vor dem Haus befindet sich ein bebautes Grundstück, das sich für den Bau weiterer Gebäude eignet.

Das Grundstück ist abwechslungsreich und sehr reizvoll: Ein Teil ist von einer traditionellen Trockenmauer umgeben, der andere ist völlig eben und ideal für einen Garten, einen Pool oder einen Freizeitbereich. Das gesamte Grundstück verströmt authentischen istrischen Charme und ist von der Natur umgeben.

Das Anwesen verfügt über eine Nutzungsgenehmigung, wurde vor 1968 erbaut und bietet dank seiner Lage einen freien Blick ins Grüne. Die Größe und Aufteilung des Grundstücks verleihen diesem Haus einen besonderen Wert und machen es zu einer hervorragenden Gelegenheit für die Entwicklung eines touristischen Projekts, eines ländlichen Tourismusbetriebs, eines Ferienhauses oder einer langfristigen Investition.

Mit Weitblick, Investitionen und Engagement hat dieses Haus das Potenzial, zu einem wahren Juwel istrischer Natur zu werden – ein Ort, der Tradition, Natur und Ruhe vereint.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die Wert auf Raum, Authentizität und langfristigen Wert legen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie mich bitte.

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Mediationsassistent

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2967
PREIS	185.000 €	TYP	Haus
BEREICH	200 m²	GARTENBEREICH	6.280 m²
BAUJAHR	1950.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	-
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	-	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	Holz
WANDMATERIAL	Stein, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-

KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	-	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	Nicht gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2967

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Wald

Originaleintrag anzeigen