ID: 2970

VERKAUF EINES HOCHPROFITABLEN HAUSES MIT MEERESBLICK

Barbariga, Vodnjan

999.000 €
2.379 €/m^2







Die Gemeinde Vodnjan liegt im Südwesten Istriens und umfasst die malerische Stadt Vodnjan sowie umliegende Ortschaften wie Peroj, Barbariga und Galižana. Sie ist bekannt für ihr reiches historisches und kulturelles Erbe, den besonderen Olivenanbau und die erstklassigen Olivenöle, die weltweit einen hervorragenden Ruf genießen. Die Gemeinde bietet eine einzigartige Kombination aus ländlicher Idylle, historischen Sehenswürdigkeiten wie der Kirche des Heiligen Blasius mit dem höchsten Glockenturm Istriens und der Nähe zu wunderschönen Stränden.

ID: 2970

In ruhiger Lage in Barbariga befindet sich ein Einfamilienhaus mit 420 m² Wohnfläche und einem 1130 m² großen Garten. Das Haus mit hohem Potenzial besteht aus vier Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige, helle Wohnung mit 120 m², bestehend aus einem schönen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Zugang zu einer komfortablen Terrasse mit Blick auf den Innenhof und einem Schlafzimmer mit geschlossener Terrasse. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer und ein separates WC. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich ein Studio-Apartment. Die Erdgeschosswohnung ist mit PVC-Fenstern und -Türen ausgestattet, die Böden sind gefliest und Parkett, die Heizung erfolgt über einen Kaliumofen und eine Klimaanlage. Das Anwesen besticht durch hochwertige, handgefertigte Möbel und Kunstwerke wie Gemälde, Lampen, Gardinenstangen, Treppengeländer und zahlreiche Kommoden, die aus Afrika und Ägypten stammen.

Im ersten Stock befinden sich zwei voll ausgestattete Wohnungen mit jeweils drei Schlafzimmern und Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit Meerblick und Holzvertäfelung. Die Böden sind gefliest, und die Heizung und Kühlung im ersten Stock wird durch drei Klimaanlagen geregelt. Diese interessante Immobilie bietet aufgrund ihres Komforts und des weitläufigen Gartens, in dem verschiedene Zitrusfrüchte und Olivenbäume wachsen, großes Potenzial. Vor dem Haus befinden sich sechs Parkplätze.

Die genannte Immobilie stellt aufgrund ihrer beeindruckenden Wohnfläche, des Designs und der ruhigen Lage eine äußerst attraktive und rentable Gelegenheit dar. Sie bietet sowohl hohen Wohnkomfort für Familien als auch die Möglichkeit zur Vermietung, wodurch sich Ihre Investition schnell amortisiert.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsberaterin

Zusammenfassung

STANDORT	Barbariga, Vodnjan	OBJEKT ID	2970
PREIS	999.000 €	TYP	Haus
BEREICH	420 m²	GARTENBEREICH	1.130 m²
BAUJAHR	1991.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	5
BADEZIMMER	4	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	6
POOL	-	ANSEHEN BEI	Meer
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-

DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Holzofen	TISCHLEREI	Holz, Gut, PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut	DACH	Kanäle
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2970

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Meerblick
- Hof

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen