ID: 2971

EXKLUSIVVERKAUF EINES LANDWIRTSCHAFTLICHEN GEBÄUDES MIT POTENZIAL

Vižinada

78.000 €
1.200 €/m²







Im Herzen des Landesinneren Istriens, nicht weit von Višnjan entfernt, liegt das malerische Vižinada – ein kleiner, friedlicher Ort, umgeben von Natur, Tradition und einzigartigem istrischem Charme. Dies ist eine Gegend, in der die Stille der Landschaft, saubere Luft und ein entspannter Lebensrhythmus zusammenkommen, ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen und ihr eigenes Plätzchen der Ruhe finden möchten.

In einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Vižinada steht ein freistehendes Gewerbegebäude mit einer Gesamtfläche von 65 m² zum Verkauf, das einst als Taverne/Scheune genutzt wurde.

Das Gebäude ist solide gebaut und weist einen sichtbaren traditionellen istrischen Charakter auf. Es liegt an einem flachen und zugänglichen Ort, umgeben von Einfamilienhäusern und viel Grün. Das Anwesen verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse, was zukünftige Renovierungen erheblich erleichtert. Je nach verbindlichem Raumplan, Grundriss und Fläche besteht die Möglichkeit, das Gebäude zu Wohnzwecken umzuwidmen, entweder als kleines Ferienhaus, Studio oder Apartment, als authentische istrische Taverne oder als Nebengebäude mit zukünftigem oder bestehendem Wohneigentum.

Die Lage, in der sich die Immobilie befindet, bietet völlige Ruhe und Privatsphäre, ohne Menschenmassen und Lärm in der Stadt, und sorgt gleichzeitig für eine authentische istrische Atmosphäre, die sie ideal für einen Urlaub und eine Flucht aus dem Alltag macht. Alle wichtigen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während Vižinada sowie die berühmte istrische Straße des Weins, des Olivenöls und der Radwege nur wenige Autominuten entfernt sind. Das Meer und die Küste sind innerhalb einer angemessenen Fahrzeit erreichbar, was die Attraktivität des Standortes zusätzlich erhöht.

Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die eine ruhige Lage mit Potenzial suchen, entweder zur privaten Nutzung, zur touristischen Vermietung oder zur langfristigen Investition, mit der Möglichkeit, ihr eigenes Projekt nach persönlichen Wünschen und Vorstellungen zu realisieren.

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin

Zusammenfassung

STANDORT	Vižinada	OBJEKT ID	2971
PREIS	78.000 €	TYP	Haus
BEREICH	65 m²	GARTENBEREICH	118 m²
BAUJAHR	-	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	-	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	-
WANDMATERIAL	Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-

FASSADE	-	DACH	-
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	Ja	ENERGIEAUSWEIS	-

ID: 2971

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße
- Taverne

Infrastruktur

- Strom
- Wasser

Originaleintrag anzeigen