ID: 2973

VERKAUF EINES ATTRAKTIVEN, GROSSEN GRUNDSTÜCKS IN RUHIGER LAGE

Vodnjan

350.000 €
44 €/m^2







Nahe Pula, der südlichsten Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt die kleine Stadt Vodnjan. Vodnjan blickt auf ein reiches historisches Erbe zurück, das von einer engagierten Bevölkerung getragen wird. Die Stadt ist bekannt für die Produktion von hochwertigem Olivenöl und fördert die Entwicklung der lokalen und regionalen Produktion, Industrie und Wirtschaft. In den letzten Jahren hat sie erheblich in ihre Infrastruktur und ihr Angebot investiert und entwickelt sich dadurch zu einem immer attraktiveren Standort für Investitionen und Wohnen.

ID: 2973

Innerhalb der Gemeinde Vodnjan befindet sich dieses großzügige Grundstück mit einer bebauten Fläche von 1.009 m² (ca. 33 × 30 m), 3.100 m² landwirtschaftlicher Nutzfläche und 3.900 m² Waldfläche. Dadurch bietet das Grundstück außergewöhnliches Potenzial und ein großzügiges Raumgefühl. Das Baugrundstück hat eine regelmäßige rechteckige Form, mit einer gepflegten, 7 m breiten Zufahrtsstraße. Der Wasseranschluss befindet sich auf dem Grundstück selbst, während die Strom-, Telefon- und Glasfaseranschlüsse 10 m entfernt liegen.

Das genannte Grundstück stellt aufgrund seiner Größe, Lage und der Nähe zu allen relevanten Einrichtungen eine äußerst rentable Immobilie dar. Es bietet dem zukünftigen Eigentümer vielfältige Möglichkeiten, Wohngebäude zu errichten, touristische Einrichtungen zu bauen und diese zu vermieten. Eine schnelle Rendite der Investition ist garantiert.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Lizenzierter Immobilienmakler

Zusammenfassung

STANDORT	Vodnjan	OBJEKT ID	2973
PREIS	350.000 €	TYP	Land
GRUNDSTÜCKSTYP	FÜR DEN BAU	BEREICH	8.009 M²
ORIENTIERUNG	-	ANSEHEN BEI	-
ANZAHL DER ETAGEN	-	ZUFAHRTSSTRASSE	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
EIGENTUMSART	ORDENTLICH	EIGENTUMSNACHWEIS	JA
STANDORTGENEHMIGUNG	-	BAUGENEHMIGUNG	JA

ID: 2973

Zusätzliche Funktionen

- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Wasser

Originaleintrag anzeigen