ID: 2994

ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN EINEM NEUBAU IN PULA ZU VERKAUFEN

Pula

203.700 €
3.040 €/m^2







Pula, die größte Stadt der Halbinsel Istrien, ist bekannt für ihre reiche Geschichte, ihren mediterranen Lebensstil und ihre hervorragende Infrastruktur. Die Nähe zum Meer, die zahlreichen Annehmlichkeiten und das angenehme Klima machen sie zu einem idealen Ort zum Leben, Entspannen oder für eine sichere Kapitalanlage.

Wir bieten Ihnen eine moderne Zweizimmerwohnung in einem hochwertigen Neubau in ruhiger und attraktiver Lage in Pula. Das Projekt besticht durch seine moderne Architektur, die hochwertigen Materialien und die durchdachte Raumaufteilung.

ID: 2994

Wohnung B4 mit einer Wohnfläche von 61,69 m² besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit angrenzender Küche und Essbereich. Besonders hervorzuheben ist die 16 m² große überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt.

Die Gesamtfläche beträgt 67,93 m², inklusive Terrasse und zwei Parkplätzen.

Hochwertige Ausstattung und Vorteile der Wohnung:

- Hochwertige Keramikfliesen in modernem Design
- PVC-Fenster und -Türen mit hervorragender Wärme- und Schalldämmung
- Klimaanlage zum Heizen und Kühlen
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Großzügige, überdachte Terrasse
- Zwei Parkplätze

Funktionale Raumaufteilung und viel Tageslicht

Dank hochwertiger Bauweise, moderner Ausstattung und optimaler Raumausnutzung bietet diese Immobilie alles, was Sie für ein komfortables Familienleben benötigen, und stellt gleichzeitig eine hervorragende Gelegenheit für eine langfristige Investition dar.

Die Kombination aus modernem Neubau, Komfort und ruhiger Lage macht diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Wahl für Ihr zukünftiges Zuhause!

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Mediationsassistentin
Family nekretnine d.o.o.

Zusammenfassung

STANDORT	Pula	OBJEKT ID	2994
PREIS	203.700 €	TYP	Wohnung
FLACHER TYP	Zwei Zimmer	BEREICH	68 m²
BAUJAHR	2025.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	-	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	3	SCHLAFZIMMER	2
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	-
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
GARTENBEREICH	-	PARKPLÄTZE	2
POOL	-	ANSEHEN BEI	Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-

DECKENHÖHE	260 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Klimaanlage, Fußbodenheizung	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Ziegel	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	-
FASSADE	Exzellent, Wärmedämmung	DACH	-
INNENTREPPE	Exzellent	AUSSENTREPPE	Exzellent
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	A+

ID: 2994

Zusätzliche Funktionen

- Terrasse

Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Kanalisation
- Telefonleitung
- Optički internet

Originaleintrag anzeigen