




## NUR BEI UNS VERKAUFEN WIR FREISTEHENDE EINFAMILIENHÄUSER

 Galovac, Bjelovar

 **38.000 €**  
317 €/m<sup>2</sup>



Familienhaus in ruhiger Lage bei Bilogora, nahe Bjelovar

Im Herzen Kroatiens, an den sanften Hängen von Bilogora, liegt Bjelovar – eine friedliche und gepflegte Stadt, die alles für ein komfortables Leben bietet, fernab vom Stress und der Hektik der Großstädte. Ein besonderer Vorteil ist die Nähe zu Zagreb, die Bjelovar zur idealen Wahl für alle macht, die Beruf und ein ruhiges Zuhause in Einklang bringen möchten. Die Stadt hat sich in den letzten Jahren rasant entwickelt – Wirtschaft, Infrastruktur und Gewerbegebiete werden stetig ausgebaut, und Großprojekte wie Terme Bjelovar/Wellovar steigern die Attraktivität der Region als Wohn- und Investitionsstandort zusätzlich.



In einem ruhigen Dorf, nur sechs Kilometer vom Stadtzentrum Bjelovars entfernt, befindet sich ein charmantes und komplett renoviertes Familienhaus, ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre, Natur und einen funktionalen Wohnraum legen.

Das Haus wurde letztes Jahr komplett renoviert und bietet 60 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in:

ein Schlafzimmer

ein gemütliches Wohnzimmer mit angrenzender Küche

ein modernes Badezimmer

neue Schreinerarbeiten, die für gute Wärme- und Schalldämmung sowie viel Tageslicht sorgen

Zusätzlicher Mehrwert bietet ein 60 m<sup>2</sup> großer Abstellraum, von dem 30 m<sup>2</sup> in weiteren Wohnraum umgewandelt werden können. Dadurch erhöht sich die Gesamtfläche des Hauses auf 120 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen befindet sich auf einem 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das vielfältige Möglichkeiten bietet:

Anlage eines Obstgartens oder eines größeren Gartens

einen Kinderspielplatz

einen Bereich zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Verweilen im Freien

Umgeben von Grün und Ruhe ist dieses Haus die ideale Wahl für eine kleine Familie, Paare oder alle, die ein friedliches Leben in der Natur suchen und gleichzeitig die Annehmlichkeiten der Stadt Bjelovar in unmittelbarer Nähe haben möchten.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Lizenzierte Maklerin

## Zusammenfassung

STANDORT	Galovac, Bjelovar	OBJEKT ID	3015
PREIS	38.000 €	TYP	Haus
BEREICH	120 m <sup>2</sup>	GARTENBEREICH	900 m <sup>2</sup>
BAUJAHR	1950.	JAHR DER RENOVIERUNG	2025.
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	2	SCHLAFZIMMER	1
BADEZIMMER	1	TOILETTEN	1
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	6



POOL	-	ANSEHEN BEI	Grünflächen und Natur
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	-
DECKENHÖHE	250 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	Holzofen	TISCHLEREI	PVC
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Laminat
FASSADE	Gut	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	-	AUSSENTREPPE	-
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-



## Zusätzliche Funktionen

- Taverne
- Terrasse
- Speisekammer
- Garten
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße

## Infrastruktur

- Strom
- Wasser
- Telefonleitung

[Originaleintrag anzeigen](#)