



EXKLUSIVVERKAUF EINES GERÄUMIGEN FAMILIENHAUSES IN EINER IM BAU BEFINDENDEN BAUANLAGE

 Novi Pavljani, Bjelovar

 **156.000 €**
503 €/m²



Neubau – 310 m² großes, noch nicht fertiggestelltes Haus für Ihre Traumfamilie!

Dieses geräumige und hochwertig gebaute Haus bietet die perfekte Kombination aus erstklassiger Bauqualität und der Freiheit, es ganz nach Ihren Wünschen einzurichten. Dank der sorgfältig ausgeführten Außen- und Strukturarbeiten – inklusive Fenster, Türen und Eichenholz-Dachkonstruktion – und der großzügigen, noch nicht fertiggestellten Bauweise mit hochwertigen Materialien ist der Innenbereich noch offen für Ihre kreativen Ideen. Nutzen



Sie die einmalige Gelegenheit, das Haus ganz nach Ihrem Stil und den Bedürfnissen Ihrer Familie zu gestalten.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit offenem Zugang zu Küche und Essbereich sowie eine große, überdachte Terrasse mit Blick auf Garten, Rasen und Obstgarten. Hier können Sie entspannt Ihren Morgenkaffee genießen, mit Ihren Kindern spielen oder mit Freunden an der frischen Luft plaudern.

Im Obergeschoss befinden sich fünf helle und geräumige Schlafzimmer mit Balkonen sowie zwei Badezimmer. Das Haus bietet ein komfortables und funktionales Zuhause für die ganze Familie. Die hohen Decken und die Großzügigkeit der Räume unterstreichen das offene und helle Ambiente. Garage und Keller bieten zusätzlichen Stauraum, Platz für Hobbys oder flexible Raumgestaltungsmöglichkeiten. Dieses Haus ist ideal für Familien, die ein geräumiges, hochwertiges Zuhause suchen und die Innenausstattung nach ihren individuellen Vorstellungen und ihrem Stil gestalten möchten.

Die Lage in Bjelovar steigert den Wert der Immobilie zusätzlich. Die Stadt bietet die Ruhe einer Kleinstadt und gleichzeitig hervorragende Anbindungen an Zagreb – ein idealer Standort für Familien, die Wert auf eine ausgewogene Work-Life-Balance legen. Bjelovar investiert aktiv in die Infrastrukturentwicklung und Wirtschaftsprojekte wie die Gewerbezone Veliko Korenovo, die neue Arbeitsplätze und Investitionsmöglichkeiten schafft. Darüber hinaus positioniert das Projekt Terme Bjelovar/Wellovar die Stadt als neues Erholungs- und Urlaubsziel, was langfristig das Interesse an Immobilien steigern und die Lebensqualität in der Region verbessern kann.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Haus mit erstklassiger Bauqualität, großzügigen und hellen Räumen zu erwerben, das das Potenzial hat, Ihr Traumhaus zu werden.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:

+385 98 472 349

branka.novakovic@family-nekretnine.hr

Branka Novaković Olujić

Lizenzierte Maklerin

Zusammenfassung

| | | | |
|--------------|-------------------------|----------------------|------|
| STANDORT | Novi Pavljani, Bjelovar | OBJEKT ID | 3016 |
| PREIS | 156.000 € | TYP | Haus |
| BEREICH | 310 m ² | GARTENBEREICH | - |
| BAUJAHR | 2000. | JAHR DER RENOVIERUNG | - |
| ORIENTIERUNG | Südwesten | ANZAHL DER ETAGEN | - |
| ZIMMER | 6 | SCHLAFZIMMER | 5 |
| | 2 | | 2 |



| BADEZIMMER | | TOILETTEN | |
|---------------------|---------------|------------------------|----------------|
| ENTFERNUNG ZUM MEER | - | ENTFERNUNG VOM ZENTRUM | - |
| PARKEN | Ja | PARKPLÄTZE | 8 |
| POOL | - | ANSEHEN BEI | Stadt und Grün |
| ZUFAHRTSSTRASSE | - | VERBUNDENE RÄUME | Abstellräume |
| DECKENHÖHE | 300 cm | AUFZUG | - |
| HEIZUNG | - | TISCHLEREI | PVC, Exzellent |
| WANDMATERIAL | Ziegel, Beton | ZUSTAND DER WÄNDE | - |
| KACHELN | - | PARKETT | Es gibt keine |
| FASSADE | - | DACH | Mediterran |
| INNENTREPPE | Gut | AUSSENTREPPE | Nicht gefliest |
| EIGENTUMSART | Ordentlich | EIGENTUMSNACHWEIS | Ja |
| NUTZUNGSGENEHMIGUNG | - | ENERGIEAUSWEIS | - |



Zusätzliche Funktionen

- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Hof
- Garage
- Zufahrtsstraße

Infrastruktur

- Strom

[Originaleintrag anzeigen](#)