ID: 3016

EXKLUSIVVERKAUF EINES GERÄUMIGEN FAMILIENHAUSES IN EINER IM BAU BEFINDENDEN BAUANLAGE

Novi Pavljani, Bjelovar

156.000 €
503 €/m²







Neubau – 310 m² großes, noch nicht fertiggestelltes Haus für Ihre Traumfamilie!

Dieses geräumige und hochwertig gebaute Haus bietet die perfekte Kombination aus erstklassiger Bauqualität und der Freiheit, es ganz nach Ihren Wünschen einzurichten. Dank der sorgfältig ausgeführten Außen- und Strukturarbeiten – inklusive Fenster, Türen und Eichenholz-Dachkonstruktion – und der großzügigen, noch nicht fertiggestellten Bauweise mit hochwertigen Materialien ist der Innenbereich noch offen für Ihre kreativen Ideen. Nutzen

Sie die einmalige Gelegenheit, das Haus ganz nach Ihrem Stil und den Bedürfnissen Ihrer Familie zu gestalten.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit offenem Zugang zu Küche und Essbereich sowie eine große, überdachte Terrasse mit Blick auf Garten, Rasen und Obstgarten. Hier können Sie entspannt Ihren Morgenkaffee genießen, mit Ihren Kindern spielen oder mit Freunden an der frischen Luft plaudern.

Im Obergeschoss befinden sich fünf helle und geräumige Schlafzimmer mit Balkonen sowie zwei Badezimmer. Das Haus bietet ein komfortables und funktionales Zuhause für die ganze Familie. Die hohen Decken und die Großzügigkeit der Räume unterstreichen das offene und helle Ambiente. Garage und Keller bieten zusätzlichen Stauraum, Platz für Hobbys oder flexible Raumgestaltungsmöglichkeiten. Dieses Haus ist ideal für Familien, die ein geräumiges, hochwertiges Zuhause suchen und die Innenausstattung nach ihren individuellen Vorstellungen und ihrem Stil gestalten möchten.

Die Lage in Bjelovar steigert den Wert der Immobilie zusätzlich. Die Stadt bietet die Ruhe einer Kleinstadt und gleichzeitig hervorragende Anbindungen an Zagreb – ein idealer Standort für Familien, die Wert auf eine ausgewogene Work-Life-Balance legen. Bjelovar investiert aktiv in die Infrastrukturentwicklung und Wirtschaftsprojekte wie die Gewerbezone Veliko Korenovo, die neue Arbeitsplätze und Investitionsmöglichkeiten schafft. Darüber hinaus positioniert das Projekt Terme Bjelovar/Wellovar die Stadt als neues Erholungs- und Urlaubsziel, was langfristig das Interesse an Immobilien steigern und die Lebensqualität in der Region verbessern kann.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein Haus mit erstklassiger Bauqualität, großzügigen und hellen Räumen zu erwerben, das das Potenzial hat, Ihr Traumhaus zu werden.

FÜR ALLE WEITEREN INFORMATIONEN RUFEN SIE AN:
+385 98 472 349
branka.novakovic@family-nekretnine.hr
Branka Novaković Olujić
Lizenzierte Maklerin

Zusammenfassung

STANDORT	Novi Pavljani, Bjelovar	OBJEKT ID	3016
PREIS	156.000 €	TYP	Haus
BEREICH	310 m²	GARTENBEREICH	-
BAUJAHR	2000.	JAHR DER RENOVIERUNG	-
ORIENTIERUNG	Südwesten	ANZAHL DER ETAGEN	-
ZIMMER	6	SCHLAFZIMMER	5
	2		2

BADEZIMMER		TOILETTEN	
ENTFERNUNG ZUM MEER	-	ENTFERNUNG VOM ZENTRUM	-
PARKEN	Ja	PARKPLÄTZE	8
POOL	-	ANSEHEN BEI	Stadt und Grün
ZUFAHRTSSTRASSE	-	VERBUNDENE RÄUME	Abstellräume
DECKENHÖHE	300 cm	AUFZUG	-
HEIZUNG	-	TISCHLEREI	PVC, Exzellent
WANDMATERIAL	Ziegel, Beton	ZUSTAND DER WÄNDE	-
KACHELN	-	PARKETT	Es gibt keine
FASSADE	-	DACH	Mediterran
INNENTREPPE	Gut	AUSSENTREPPE	Nicht gefliest
EIGENTUMSART	Ordentlich	EIGENTUMSNACHWEIS	Ja
NUTZUNGSGENEHMIGUNG	-	ENERGIEAUSWEIS	-

Zusätzliche Funktionen

- Garage
- Zufahrtsstraße
- Taverne
- Terrasse
- Balkon
- Speisekammer
- Hof

Infrastruktur

- Strom

Originaleintrag anzeigen